

**Tid och plats**

2023-09-21, Växjösalen, kl. 09:00-10:15

**Beslutande**

Ledamöter

Lisa Larsson (S)  
Pernilla Bodin (MP)  
Denice Brewer (M)  
Hugo Hermansson (S) § 193-196  
Johanna Karlén (S)  
Aleksija Djurovic (V) ersätter  
Pia Rönn Johansson (V)  
Lars-Ove Hedman (S) ersätter  
Thomas Magnusson (C)  
Johan Gunnarsson (M) ersätter  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Samuel Falk (M)  
Vakant, Samuel Falk (M) går in som ersättare  
Michel Bergendorff (SD)  
Jonas Danielsson (S) § 197-209

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lena Johansson (MP)  
Jonas Danielsson (S) § 193-196  
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Madeleine Karlsson, avdelningschef  
Kaisa Sandstedt, avdelningschef  
Magnus Ericsson, enhetschef  
Cecilia Lindberg, enhetschef § 193-196  
Maria Edmundsson, enhetschef § 193-196  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, ekonom  
Madeleine Törnqvist,  
miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Annelie Ekstedt, avdelningschef § 193-196  
Sebastian Gårdendahl, stadsarkitekt § 193-196  
Birthe Pedersen-Sieurin, strateg § 193-196  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt § 193-196

Övriga

### **Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Denice Brewer

Justerade paragrafer § 193-209

### **Ajournering**

### **Anmärkning**

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN193	Godkännande av dagordning	4
MBN194	Val av justerare	5
MBN195	Allmänhetens frågestund	6
MBN196	Information och frågor	7 - 8
MBN197	Redovisning av delegationsbeslut	9
MBN198	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
MBN199	Delårsrapport 2023, miljö- och byggnämnden	12
MBN200	Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2023	13
MBN201	Revidering av dokumenthanteringsplanen för miljö- och byggnämnden 2023	14 - 15
MBN202	SATURNUS S:1, Väster Nybyggnad av carport och anläggande av parkeringsplatser	16 - 17
MBN203	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan angående olovligt byggande	18 - 21
MBN204	LUGNET 7, Centrum Tillbyggnad av restaurang med skärmtak samt höj- och sänkbara glaspartier för uteservering samt uppsättande av skylt, tidsbegränsat bygglov t o m 2026-10-01	22 - 23
MBN205	SÄLGEN 15, Väster Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage	24 - 25
MBN206	INGELSTAD 3:49, Östra Torsås Rivning av ekonomibygnad, förråd och garage	26 - 28
MBN207	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet	29 - 30



MBN208	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	31 - 32
MBN209	VÄRENSKVINNAN 3 Uppförande av plank	33 - 34

§ 193

Ärendenummer  
ADM.2023.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 194

Ärendenummer  
ADM.2023.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Denice Brewer (M) att justera dagens protokoll den 22 september.

§ 195

Ärendenummer  
ADM.2023.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet var närvarande.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med \* i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 196

Ärendenummer  
ADM.2023.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Annelie Ekstedt, avdelningschef för strategi- och planeringsavd  
Birthe Pedersen-Sieurin, strateg  
Sebastian Gårdendahl, stadsarkitekt  
presenterar sig för nämnden.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe presenterar de nominerade till Byggnadspriset 2023.

Aftonlandet 1, Söder  
Nybyggnad av flerbostadshus

Dörren 4, Telestad  
Nybyggnad av flerbostadshus

Värendsvallen 12, Västra mark  
Tillbyggnad av innebandyarena med flerbostadshus, skola, restaurang och kontor

Information från enhetscheferna:

Cecilia Lindberg, miljöskydds-enheten  
Maria Edmundsson, livsmedels- och hälsoskydds-enheten  
Magnus Ericsson, bygglovs-enheten

Avdelningschef Kaisa Sandstedt informerar om miljö- och byggavdelningen.

Förvaltningschef Per Sandberg informerar om den övergripande förvaltningen

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar att nuvarande enhetschef på bygglovs-enheten Magnus Ericsson lämnar sin tjänst och blir från och med 1 oktober samordnare på bygglovs-enheten. Tillförordnad enhetschef blir Hannah Roos som tillträder 1 oktober.

Denice Brewer (M) frågar om överklagade beslut avseende förbud att släppa ut avloppsvatten. Enhetschef Cecilia Lindberg informerar om inkomna beslut från överinstans, som har medfört ändrade rutiner i handläggningen rörande kommunikering före beslut som fattas av nämnden.





§ 197

Ärendenummer  
ADM.2023.5

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista MBN 2023-09-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 158

§ 198

Ärendenummer  
ADM.2023.6

## **Inkomna handlingar för kännedom till nämnd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

**Handlingar registrerade 2023-08-12 - 2023-09-01**

#### **Överklagande**

- Överklagande 2023-08-16 STRAND.2021.1904
- Överklagande 2023-08-23 BYGG.2023.3712 VÄXJÖ 6:2
- Överklagande 2023-09-01 AVL2023.4863 Rylte 1:17

#### **Länsstyrelsen**

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-08-23 BYGG.2023.693 NÄCKEN 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-08-23 BYGG.2022.1877 FARSTUN 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-08-24 BYGG.2022.1415 HEMMANET 5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-08-30 BYGG.2023.1241 VATTENHJULET 10

#### **Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen Torsås-Gransholm 1:3 BYGG2022.1410

### **Mark- och miljööverdomstolen**

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2023-08-16  
HÄLSO.2020.4647

### **Kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsens beslut 2023-08-15 § 192  
Uppföljning intern kontroll 2022 Växjö kommunkoncern
- Kommunstyrelsens beslut 2023-08-15 §203  
Pausa inköp av Mondelez-produkter

### **Kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 § 122  
Förändringar i verksamhetsbaserad dokumenthanteringsplan
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 § 123  
Revidering av program för mål och uppföljning av privata utförare
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 § 129  
Ändring av nämnden för arbete och välfärds reglemente
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 § 130  
Övertagande av operativ tillsyn enligt miljöbalken över deponier i Växjö kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 § 133  
Grönplan för Växjö kommunkoncern

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-31

§ 199

Ärendenummer  
ADM.2023.5376

## **Delårsrapport 2023, miljö- och byggnämnden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna innehåll i delårsrapporten per augusti månad med prognos för helår.

### **Bakgrund**

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnämndens utfall för perioden januari till augusti uppgår till 0,9 miljoner kronor, en mindre negativ budgetavvikelse på 0,1 miljoner kronor. Prognosen för Miljö- och byggnämnden är en negativ budgetavvikelse på 0,6 miljoner kronor. Avvikelsen förklaras av högre arvodeskostnader för politisk verksamhet på grund av utbildningstillfällen för den nya nämnden.

Inflödet av förrättningsärenden till Kommunala lantmäterimyndigheten är lägre än tidigare år, vilket medfört att man har hunnit hantera ett antal större och äldre ärenden. Intäkterna förväntas därför endast avvika marginellt jämfört med budget. Prognosen för Kommunala lantmäterimyndigheten är en budget i balans.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport per augusti 2023 med helårsprognos, miljö- och byggnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-11  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 159

### **Beslutet skickas till**

För *kännedom*

Kommunstyrelsen, (redovisning sker via Stratsys)

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen, (redovisning sker via Stratsys)

§ 200

Ärendenummer  
ADM.2022.1818

## Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2023

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att revidera delegationsordningen enligt nedan.

Lagrum	Ärendegrupp	Delegat
8 kap. 2 § Alkohollagen	Beslut bifall i ärenden rörande stadigvarande serveringstillstånd i lokal där tillstånd ej tidigare funnits	Ordförande
8kap. 2 § Alkohollagen	Beslut avslag i ärenden rörande stadigvarande serveringstillstånd i lokal där tillstånd tidigare funnits	Ordförande

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

### Bedömning

Ärenden som beslutas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen innehåller ofta mycket känsliga uppgifter. För att minska spridningen av känsliga uppgifter, bedömer miljö- och byggnämnden att beslutanderätten ska vara hos ordföranden i Miljö- och byggnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationsordning för Miljö- och byggnämnden aug 2023  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-04  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 160

§ 201

Ärendenummer  
ADM.2023.4347

## Revidering av dokumenthanteringsplanen för miljö- och byggnämnden 2023

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. fastställa den reviderade dokumenthanteringsplanen.
2. den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2023-01-01.

### Bakgrund

I samband med bildandet av den nya miljö- och byggnämnden uppstod ett behov av att upprätta en ny dokumenthanteringsplan. Miljö- och byggnämnden beslutade därav den 2 januari att fastställa "Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2023" (2022-12-18).

Denna dokumenthanteringsplan är i behov att revideras.

### Bedömning

Efter samråd med kommunens arkiv bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den nuvarande dokumenthanteringsplanen är i behov av att revideras. Den reviderade dokumenthanteringsplanen är kompletterad med att markerade pappershandlingar som scannas in till ärendehanteringssystemet Castor ska gallras efter inscanning. Beskrivningarna till de olika avsnitten i dokumenthanteringsplanen har granskats och reviderats. Redaktionella ändringar är även inkluderade i den reviderade dokumenthanteringsplanen.

Vissa övergripande handlingstyper har även tagits bort från miljö- och byggnämnden dokumenthanteringsplan då dessa handlingstyper redan är inkluderade i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumentshanteringsplanen.

### Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan, upprättad 2022-12-18  
Reviderad dokumenthanteringsplan, upprättad 2023-08-29  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-30  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 161

### Beslutet skickas till

För kännedom  
Kommunstyrelsen  
Kommunens arkiv

*För åtgärd*  
Kommunikatör

§ 202

Ärendenummer  
BYGG.2023.3520

## **SATURNUS S:1, Väster**

### **Nybyggnad av carport och anläggande av parkeringsplatser**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### **Motivering**

Åtgärden innebär att tillåten byggnadsarea för fastigheten kommer att överskridas med 5,5 %. Carporten placeras i större del på punktprickad mark som inte får bebyggas, och parkering som är bebyggelse placeras helt på punktprickad mark som inte får bebyggas. Tillsammans kan dessa avvikelser från detaljplanen inte ses som liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av carport över befintliga parkeringsplatser och anläggande av 2 nya parkeringsplatser. Carporten kommer att ha en byggnadsarea på 120 kvm.

Carporten kommer att bestå av stålstomme i svart kulör, utan väggar. Taket kommer att beläggas med sedum.

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 30 % av fastighetens area och punktprickad mark får inte bebyggas.

Fastigheten får bebyggas med 379,8 kvm. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med 280,5 kvm. Tillsammans med carporten kommer fastigheten att bebyggas med 400,6 kvm, vilket innebär en överarea på 5,5 %. Större del av carporten placeras på punktprickad mark. Parkering, som ses som bebyggelse, placeras helt på punktprickad mark.



### **Bevarandeintresse**

Norr om nya carporten finns en trädallé som är biotopskyddad. Grundläggningen av carporten behöver ske på så sätt att den inte skadar eller påverkar trädrötterna. Dispens från biotopskydd kan behövas beroende på vilken grundläggning som väljs.

### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-05-14

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2023-05-14

Situationsplaner inkom 2023-05-17 och 2023-05-29

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-05-17

Skrivelser inkom 2023-05-29 och 2023-08-13

Yttrande från sakägare inkom 2023-06-26, 2023-06-27, 2023-06-29 och 2023-07-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 162

### **Yrkanden**

1. Denice Brewer (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD), Samuel Falk (M) och Johan Gunnarsson (M) Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Lisa Larsson (S) Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 203

Ärendenummer  
BYGG.2023.1144

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan angående olovligt byggande

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2023-09-21.

### Motivering

Enligt 11 kap. 54 § Plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att uterummet har tagits bort/rivits innan miljö- och byggnämnden beslutar om sanktionsavgift.

### Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande ovårdad tomt. Vid platsbesöket konstaterades att tomten inte var så ovårdad att det medförde betydande olägenheter för omgivningen så ärendet avslutades utan vidare åtgärder. Vid platsbesöket fick vi reda på att bostadshuset har byggts till och komplementbyggnad har uppförts utan bygglov. Vid återbesök så visade sig att fastighetsägaren har rivit komplementbyggnaden, men tillbyggnaden är kvar.

Tillbyggnaden är i form av ett uterum på 17 kvm. Uterummet är en tillbyggnad av bostadshuset som står på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), men är placerat något över fastighetsgränsen in på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) är en obebyggd villatomt som ägs av Växjö kommun. Enligt samtal med projekt- och markavdelningen så har inte fastighetsägare till (Borttagen uppgift enligt GDPR) fått tillåtelse att bygga över fastighetsgränsen.

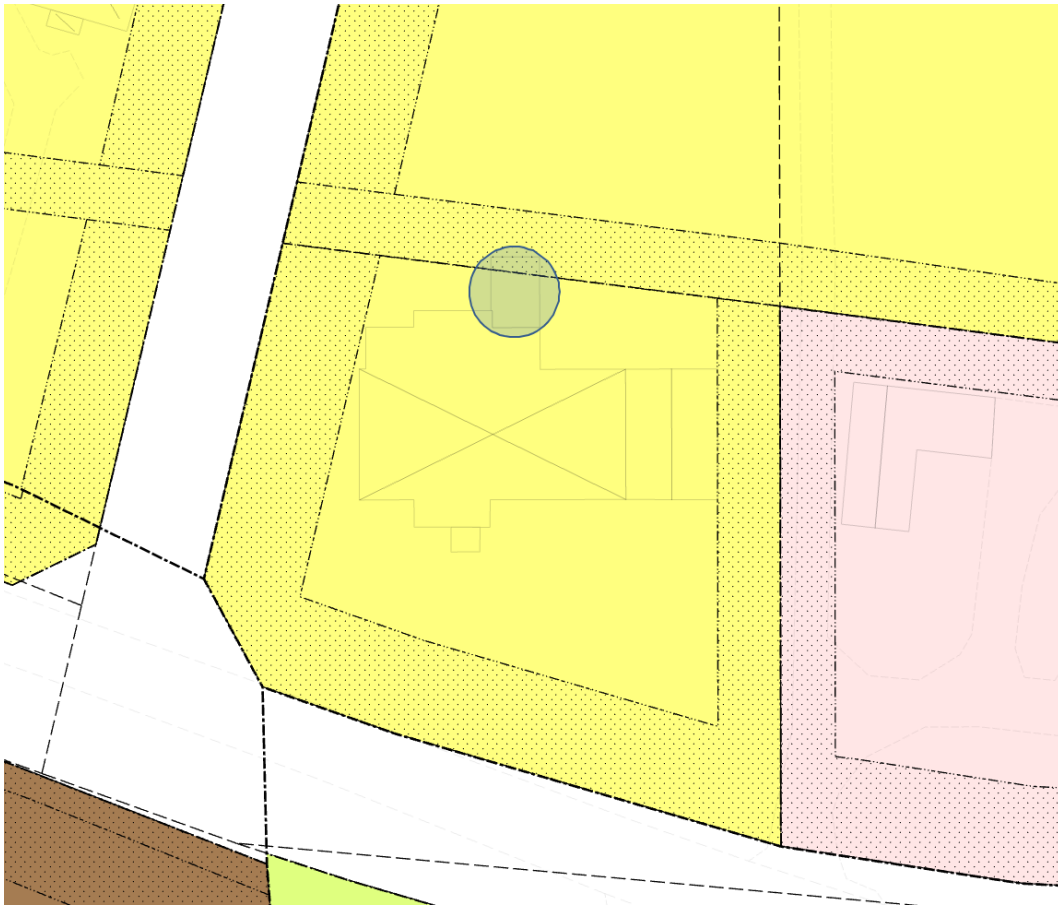
Tillbyggnaden kan inte ses som en bygglovsbefriad åtgärd enligt plan- och bygglagen eftersom den inte uppfyller kriterierna för bygglovsbefriad tillbyggnad.

På flygbilder från sommaren 2018 finns ingen tillbyggnad, men på flygbilden från 2021 kan man se tillbyggnaden. Fastighetsägaren har getts möjligheten att yttra sig gällande tillbyggnaden inom 5 år från att överträdelsen har begåtts.

Den olovligt uppförda tillbyggnaden kan inte få bygglov i efterhand eftersom tillbyggnaden placeras över fastighetsgränsen. Detaljplanen som gäller för fastigheten är från 1962 och enligt övergångsbestämmelser så gäller byggnadsstadgan 39 §. Enligt byggnadsstadgan 39 § ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Delen av uterummet som är placerad över fastighetsgränsen placeras på så kallad punktprickad mark som inte får bebyggas och på u-mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.



*Tillbyggnadens placering inringad i blå cirkel.*



*Tillbyggnadens placering med redovisning av prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.*

### **Beslutsunderlag**

Anmälan/protokoll platsbesök daterat 2023-02-22

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-03-01, 2023-07-13 och 2023-09-01

Skrivelser från fastighetsägare inkom 2023-08-30

Protokoll platsbesök daterat 2023-08-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 163

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-21



## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2023-09-21.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 204

Ärendenummer  
BYGG.2023.1645

## **LUGNET 7, Centrum**

### **Tillbyggnad av restaurang med skärmtak samt höj- och sänkbara glaspartier för uteservering samt uppsättande av skylt, tidsbegränsat bygglov t o m 2026-10-01**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Tidsbegränsat bygglov gäller till och med 2026-10-01.

#### **Motivering**

Skärmtak med tillhörande glaspartier och skyltar placeras på mark som enligt gällande bestämmelser i detaljplan inte får bebyggas. Eftersom åtgärden avviker från bestämmelserna i detaljplanen kan ett tidsbegränsat lov prövas om ansökan avser en tidsbegränsad åtgärd. Sökanden har gjort en ansökan om tidsbegränsat lov om tre år och tillbyggnaden är av sådant utförande att den kan bedömas vara en tidsbegränsad åtgärd. Lov i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen kan därför ges.

Åtgärden anses inte påverka riksintresseområdet negativt och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Tillbyggnaden anpassas till den befintliga byggnaden och bebyggelsestrukturen.

Byggnationen bedöms uppfylla de krav på god form-, färg- och materialverkan som ställs i 8 kap. 1 och 3 § plan- och bygglagen.

#### **Bakgrund**

Ett säsongsbygglov är tidigare givet för tillbyggnad med skärmtak över uteservering. Bygglovet är giltigt årligen 1 maj- 30 september.

En ansökan om bygglov har inkommit för tidsbegränsat lov i tre år. Man vill ha ett tidsbegränsat lov för skärmtaket samt tillföra ett glasparti och ny skylt. Ett tidsbegränsat lov är inte säsongsbaserat utan får vara monterat året runt. Motiveringen i ansökan är att nedmontering kan skada konstruktionen.

Tillbyggnaden placeras norr om huvudbyggnaden. Tillbyggnadens fasad är höj- och sänkbara glaspartier. Taket består av en ljusgrå markis och svart stomme.

### **Bevarandeintresse**

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

Byggnaden ligger inom kulturminnesprogram för Växjö stad.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande har skickats på grund av åtgärdens placering. Yttrande från granne har inkommit med synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-03-15 och 2023-08-29

Situationsplan inkom 2023-03-15 och 2023-04-19

Planritning/fasadritning inkom 2023-03-24

Verksamhetsbeskrivning inkom 2023-04-20

Skrivelse inkom 2023-07-19

Fotografi/skylt inkom 2023-04-19 och 2023-09-01

Yttrande från sakägare inkom 2023-08-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 164

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

§ 205

Ärendenummer  
BYGG.2023.3923

## **SÄLGEN 15, Väster**

### **Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

I planbeskrivningen ska, enligt 4 kap. 33 §, Plan- och bygglagen (PBL), anges vad som är planens syfte. Ett uttalat syfte måste alltid beaktas, men även andra skäl som anges i planbeskrivningen samt sådana underförstådda syften som följer av enskilda planbestämmelser eller av planens utformning i övrigt har betydelse vid prövningen. Bedömningen ska göras utifrån vad som framstår som detaljplanens övergripande syfte.

Detaljplanen medger bostadsändamål. Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten. Andra liknande avvikelser har vunnit laga kraft inom detaljplanen vilket ger en prejudicerande verkan i bedömningen av Sälgen 15. Bedömningen blir då att miljö- och byggnämnden tar beslut enligt likabehandlingsprincipen Lag (2019:835) kommunallagen. Den sammanvägda bedömningen gör att avvikelsen är liten enligt 9 kapitlet 31 paragrafen PBL.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser rivning av befintligt garage som har en byggnadsarea på ca 35 kvm och nybyggnad av garage som har en byggnadsarea på 48 kvm.

Det nya garaget kommer placeras på ny plats, sydväst om huvudbyggnaden. Placering sker 1,2 meter från fastighetsgräns i söder och väster, och avstånd till befintligt bostadshus blir ca 4,5 meter.

Garagets fasad blir vit puts som anpassas till befintliga bostadshuset och taket ska ha svarta takpannor.

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Det nya garaget placeras delvis på punktprickad mark.



Enligt bestämmelser ska byggnad placeras 4,5 meter från fastighetsgräns samt inte placeras närmare än 7,5 meter från byggnad inom samma tomt. Garage placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och närmare annan byggnad på samma tomt än 7,5 meter.

### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare hörs och yttrandetiden går ut 2023-09-08.  
Inga yttranden har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-06-04  
Fasadritning, planritning, sektionsritning inkom 2023-06-04  
Fotografi inom 2023-08-30  
Skrivelse inkom 2023-08-30  
Situationsplan inkom 2023-08-31  
Materialbeskrivning inkom 2023-08-31  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 165

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Denice Brewer (M) och Vincent Hammarstedt (KD)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 206

Ärendenummer  
BYGG.2022.1816

## **INGELSTAD 3:49, Östra Torsås Rivning av ekonomibyggnad, förråd och garage**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

I plan- och bygglagens 2 kapitel 2 § preciseras ett antal allmänna intressen. Där anges bland annat att man ska ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Inom den befintliga fastigheten Växjö Ingelstad 3:49 finns det fyra olika byggnader som kulturparken Småland inte finner bevaransvärda i sin helhet enligt uttalande. Miljö- och byggnämnden anser att det är helheten på fastigheten som ska ligga till grund i nämndens bedömning och inte enskilda hus.

När den fördjupade översiktsplanen gjordes över Ingelstad pekades inte fastigheten ut som en kulturhistorisk värdefull fastighet. Den samlade bedömningen blir att rivningslov därför kan medges.

### **Bakgrund**

Ansökan om rivningslov har inkommit för fyra byggnader med en sammanlagd byggnadsarea på ca 750 m<sup>2</sup>.

Byggnadernas ålder är inte helt fastställd. Några är sannolikt uppförda under 1920-talet men alla finns med på den ekonomiska kartan från 1951.

Ett arbete har påbörjats med att upprätta en ny detaljplan (ärende PLAN.2023.795). Fastighetsägaren avser att bebygga tomten med flerbostadshus i formen av ett seniorboende. Planbesked för detta beviljades 2022-08-26 (ärende PLAN.2022.856). Inför detaljplanearbetet behöver ett antal saker utredas. Ett utav dessa är byggnadernas kulturhistoriska värden. Diskussioner pågår beträffande hur den aktuella byggnaden ska hanteras i en kommande detaljplan.

I detta ärende finns tre olika möjligheter till beslut:

1. Rivningslov avslås
2. Rivningslov beviljas
3. Beslut om anstånd.

I och med att ett planarbete har påbörjats, kan Miljö- och byggnämnden avvakta med att avgöra ansökan om rivningslov, genom att besluta om anstånd. Det skapas då en tidsfrist som gör att beslutet om rivningslov inte behöver tas förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökningen om lov lämnades in ska ärendet om lov avgöras omedelbart. Ärendet ska då avgöras med utgångspunkt från gällande detaljplan. Det räcker att kommunen fattar sitt planbeslut inom den föreskrivna fristen på 2 år. Det krävs alltså inte att planärendet har vunnit laga kraft inom tidsfristen.

Sökanden skickade in ansökan om rivningslov för att påskynda detaljplaneprocessen. Ur hans synvinkel är det således önskvärt att få ett besked om hur kommunen ställer sig till den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden.

I ärenden enligt Plan- och bygglagen handlar det ofta om att göra en sammantagen bedömning och att ställa olika intressen mot varandra. Kulturvärden är ett allmänt intresse, dvs samhällets gemensamma intressen, enligt Plan- och Bygglagen. Allmänna intressen ska tas hänsyn till vid lovgivning och i avvägning mot enskilda intressen. Här vägs kulturvärdet att fortsätta kunna avläsa vägghållningens historia mot den enskilde fastighetsägarens byggplaner.

### **Bevarandebeslut**

Byggnaderna inom fastigheten är inte q-märkta i detaljplan och de finns inte med i något kulturmiljöprogram. I översiktsplan del Ingelstad från 2016 ligger fastigheten inom område som är markerat som "Tätortsbebyggelse, i huvudsak oförändrad användning". Fastigheten nämns inte heller i kapitlet om kulturmiljöer.

En antikvarisk förundersökning har utförts av Kulturparken Småland. Inledningsvis beskrivs att syftet med dokumentationen är att kunskapen om helhetsmiljön ska bevaras, även om rivningslovsansökan godkänns. Avslutningsvis bedöms byggnaderna ha ett kulturhistoriskt värde och att åtminstone en utav dem bör bevaras.

Fastigheten med dess byggnader utgör en del av en äldre vägstation. Den bestod ursprungligen av fem ekonomibyggnader samt en tjänstebostad. Sannolikt inrättades den första vägstationen på platsen omkring 1920. Vägstationens byggnader bildar tillsammans en kulturhistoriskt intressant plats som bedöms ha vissa samhällshistoriska och kontinuitetsskapande värden. Kulturparken Smålands bedömning är ändå att flera rivningar kan realiseraras.

Rekommendationen är dock att ett av förråden bör undgå rivning. Byggnaden uppfördes omkring 1920 och utgjorde tidigare förråd och fordonsförvaring. Exteriört är den ursprungliga karaktären till stora delar bibehållen men interiören är mycket förändrad. Genom sitt läge och sin relativt välbevarade exteriör är den viktig för gatubilden och den kringliggande miljön och Kulturparken Småland bedömer att byggnadens miljöskapande värde är av sådan dignitet att ett bevarande bör eftersträvas.

I ett yttrande till planenheten har Kulturparken Småland förtydligat att deras uppfattning är att byggnaden ska betraktas som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-12-07

Situationsplan inkom 2022-12-14

Fotografi inkom 2022-12-14

Yttranden från Kulturparken Småland inkomna 2023-01-10 och 2023-05-15

Antikvarisk förundersökning inkom 2023-03-15

Skrivelse inkommen 2023-03-30

Ortsanalys Ingelstad inkom 2023-03-30

Situationsplan, bilaga till Ortsanalys inkom 2023-03-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 166

### **Yrkanden**

Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 207

Ärendenummer  
BYGG.2023.4178

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2023-06-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-07-03 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-07-19. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-06-15  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-07-03  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-08-16  
Protokoll platsbesök daterat 2023-08-16  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 167  
Protokoll platsbesök daterat 2023-09-20

### Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)  
Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2023-09-21

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare

§ 208

Ärendenummer  
BYGG.2023.3650

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-05-22. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-06-21 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-06-07. Vid besöket konstaterades att sikten skymms enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Enligt överenskommelse med ordföranden i bostadsföreningen skulle de åtgärda växtligheten till vecka 29. 2023-07-19 genomfördes ett återbesök där de mesta av växtligheten på fastigheten var åtgärdad men inte på adresserna (Borttagen uppgift enligt GDPR) som inte följde Växjö kommuns riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-05-22

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-06-21

Protokoll platsbesök daterat 2023-06-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-06-21

Protokoll platsbesök daterat 2023-07-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-04

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 168

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-20



## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



§ 209

Ärendenummer  
BYGG.2023.4460

## VÄRENDSKVINNAN 3, Teleborg

### Uppförande av plank

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Motivering

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. Enligt denna lag anser miljö- och byggnämnden att det är en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 paragrafen b att göra sin hemfridszon tydligt markerad. Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas men mindre avvikelser godtagas.

Miljö- och byggnämnden anser det vara en liten avvikelse med en tydlig avgränsning vid hemfridszonen då det är ett område runt ett bostadshus där den boende har rätt till ett privat område och att vara ostörd mot buller. I bedömningen om den enskildes rätt till en tydlig hemfridszon anser miljö- och byggnämnden det vara en liten avvikelse mot detaljplanen. Detaljplanens syfte innefattar bostäder och åtgärden gör att bostaden på Växjö Väderkvinnan 3 Teleborg får en tydligare hemfridszon. Liknande åtgärder har medgivits i samma detaljplan och enligt likabehandlingsprincipen Lag (2019:835) kommunallagen ska likabehandling tillämpas. Bygglov bör därför medges.

#### Bakgrund

På en fastighet i området Teleborg ska ett plank uppföras. Planket är placerat på västra och en bit av norra delen av tomten. Planket består av en målad locklistpanel med en vattbräda som avslutar planket ovanför. Planket målas med en falugrå slamfärg (NCS S 8000-N). Planket har en totallängd på 41,5 meter och har en varierande höjd. Närmst Torparvägen är planket 2,2 meter, mittsektionen är 1,6 meter och yttersta sektionen är 1,0 meter hög.

Enligt detaljplanen får prickmark inte bebyggas. Ca 92% av planket placeras på den punktprickade marken.

Flertal andra fastigheter inom samma detaljplan har liknande åtgärder med plank längst Torparvägen.

### **Grannar och remisser**

Inget yttrande från grannar har inkommit.  
Yttrande från projekt- och markavdelningen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-07-06  
Situationsplan inkom 2023-07-06  
Fasadritning inkom 2023-07-06  
Illustration inkom 2023-07-06  
Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-07-06  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-14 § 169

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Denice Brewer (M) och Vincent Hammarstedt (KD)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande