

Tid och plats	2024-04-11, Växjösalen, kl. 09:00-10:43
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) § 85-92, 94-103 Jonas Danielsson (S) ersätter Johanna Karlén (S) Aleksija Djurovic (V) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD) Helen Jansson (S) § 93
Övriga närvarande	
Ersättare	Lars-Ove Hedman (S) Lena Johansson (MP) Johan Gunnarsson (M) Helen Jansson (S) 85-92, 94-103 Mikael Karlsson (V) Anders Bengtsson (C) Samuel Falk (M) Daniel Jäderberg (KD) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Madeleine Karlsson, avdelningschef Paul Herbertsson, tf avdelningschef Marie Svensson, nämndsekreterare Hannah Roos, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef Julia Sjöbäck, tf enhetschef Jenny Fogel, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 85-88
Övriga	
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 85-103

Ajournering 10:10-10:30 för rast**Förteckning över ärenden**

* = myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN85	Godkännande av dagordning	3
MBN86	Val av justerare	4
MBN87	Allmänhetens frågestund	5
MBN88	Information och frågor	6
MBN89	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN90	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN91	Remiss för yttrande - Trafikverketsåtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028	10
MBN92	Remiss för yttrande - betänkande Areella näringar vid vatten	11 - 13
MBN93	Riktlinjer för serveringstillstånd	14 - 15
MBN94*	GRANEBO 16, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med förråd/teknikrum samt carport	16 - 17
MBN95*	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd	18
MBN96*	HAREN 4, Norr Tillbyggnad av bostadshus med växthus och fasadändring	19 - 20
MBN97*	SMEDEN 1, Västra mark Tillbyggnad med fläktrum	21 - 22
MBN98*	JOLLEN 13, Hov Tillbyggnad av bostadshus med garage och rivning av befintligt garage	23 - 25
MBN99*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om eftersatt underhåll av byggnad	26 - 27
MBN100*	ULVSÅKRA 2:7, Nöbbele Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och eldstad	28 - 30

MBN101*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	31 - 32
MBN102*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	33 - 34
MBN103*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	35 - 36



§ 85

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 86

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 87

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 88

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott redovisar information och frågor från sammanträdet.

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar att hon tillsammans med förvaltningschef Per Sandberg och tf avdelningschef har besökt Helsingborgs stad och diskuterat hur de arbetar med innovationer, vilket gjorts med stor framgång.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Fogel informerar om luft, hur luftkvalitet mäts och vad luftvårdsförbundet gör.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:
Julia Sjöbäck, livsmedels- och hälsoskydds enheten
Hannah Roos, bygglovs enheten
Cecilia Lindberg, miljöskydds enheten

Förvaltningschef Per Sandberg informerar nämnden om otillbörlig påverkan. Redovisning av enkätundersökning som har skickats ut till förvaltningen.

Det finns ett internbudgetuppdrag att ta fram och implementera en rutin och en riktlinje för hela förvaltningen.

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar om en händelse där polis har stängt två restauranger då de ansågs ha haft öppet för länge kvällstid. Möte kommer att hållas med anledning av händelsen.

Mikael Karlsson (V) frågar om bostadsbaracker och husvagnar som är uppställda på fastigheten BIVACKEN 1.

§ 89

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 78
Delegationslista MBN 2024-04-11

§ 90

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-03-02 - 2024-03-22

Överklagande

- Överklagande 2024-03-15 LIV.2024.720 SKÄRVET 8

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-04 MIL.2023.927 DJURA NÖBBELE 21:2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-14 STRAND.2023.7573 LÅNGSRYD 1:2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-18 MIL.2024.1733 ÅRYD 1:31
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-18 MIL.2023.8138 SÄNNEHOLM 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-22 STRAND. 2024.279 NYKULLA 6:1

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från mark- och miljödomstolen 2024-03-22 BYGG.2023.4414 UNIVERSUM 7

Beslut från kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut
2024-02-27 § 18
Val av ledamot till miljö- och byggnämnden

Beslut från kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-27 § 14
Ändring avmiljö- och byggnämndens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
- Kommunfullmäktiges beslut
2024-02-27 § 13
Strategisk områdesplan för Braås
- Kommunfullmäktiges beslut
2024-03-19 § 47
Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till kommunstyrelsen och nämnder för 2023
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-19 § 48
Förändringar i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumenthanteringsplanen 2024

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

§ 91

Ärendenummer
ADM.2024.2402

Remiss för yttrande - Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028.

Bakgrund

Växjö kommun har fått möjlighet att yttra sig över Trafikverkets förslag till Trafikverketåtgärdsprogram som är upprättat i enlighet med Förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Åtgärdsprogrammet ska enligt förordningen omfatta statliga vägar som under 2021 trafikerades med mer än 3 miljoner fordon, samt statliga järnvägar som trafikerades med mer än 30 000 tåg. Dessutom omfattas flygplatsen Stockholm Arlanda Airport, som under 2021 hade mer än 50 000 flygrörelser. Trafikverket har valt att utöka omfattningen av åtgärdsprogrammet till att innefatta all statlig väg och järnväg, samt även vibrationsstörningar i bostäder orsakade av trafik på statlig väg och järnväg.

Berörda avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen har fått möjligheten att bidra med synpunkter gällande innehållet av förslaget.

Beslutsunderlag

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2024-03-04

Bilaga: Åtgärdsprogram BoV 2024-2028 remissversion inkom 2024-03-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 79

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 92

Ärendenummer
ADM.2024.2169

Remiss för yttrande - betänkande Areella näringar vid vatten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden är positiv till att Miljöbalken 7 kap. 18 d-18 h §§ istället ska betecknas 18 e-18 i §§ enligt förslag på sidan 19 i betänkandet.

Miljö- och byggnämnden är positiv till att Miljöbalken 7 kap. 16 § ska ändra sin lydelse enligt förslag på sidan 19-20 i betänkandet.

Miljö- och byggnämnden är positiv till att det ska införas en ny paragraf, Miljöbalken 7 kap. 18 d §, enligt förslag på sidan 20 i betänkandet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att lämna förslag till yttrande över betänkandet, Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103) som skickats på remiss från regeringskansliet.

Utredningen föreslår ändringar i undantagsbestämmelsen från strandskyddet i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken. Ändringarna syftar till att bestämmelsen ska ta tillräcklig hänsyn till de varierande förutsättningarna för olika näringsidkare inom de areella näringarna, och att förbättra förutsättningarna för utveckling, särskilt när det gäller småskaliga verksamheter på landsbygden. Ändringarna i strandskyddsbestämmelserna ska även bidra till att uppnå livsmedelsstrategins mål om ökad livsmedelsproduktion och hållbar utveckling i hela landet.

Förslaget bedöms bidra till att öka strandskyddets legitimitet genom att införa en ny grund för dispens i nya MB 7 kap 18 d §, som kan tillämpas i områden med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck på landsbygden, vilket innebär ett sätt att differentiera strandskyddet.

Förslaget innebär

- att vattenbruk läggs till i de areella näringar som inte omfattas av förbuden i strandskyddsbestämmelserna. Vattenbruk är ett samlingsnamn för odling och uppfödning av vattenlevande organismer. Beroende på storlek kan ett vattenbruk vara anmälningspliktigt eller tillståndspliktigt. *Ändring i Miljöbalken 7 kap 16 §.*

- att omsättningskravet i undantagsbestämmelsen justeras så att den fortsatt exkluderar hobbyverksamhet men inkluderar varaktig förvärvsverksamhet oavsett om den utgör huvudsysselsättning eller endast en del av näringsidkarens sysselsättning. Detta syftar till att gynna till exempel de som startar upp en helt ny verksamhet i liten skala. *Ändring i Miljöbalken 7 kap 16 §.*
- att det ska införas ett nytt särskilt skäl för dispens från strandskyddet för byggnader, anläggningar, anordningar och åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för småskaliga förvärvsverksamheter som bedrivs varaktigt på landsbygden. Exempel på sådan verksamhet kan vara fisketurism eller naturturism. Den här ändringen syftar till att främja långsiktig sysselsättning och ökad attraktionskraft på landsbygden. *Tillägg av ny 18 d § i Miljöbalken 7 kap.*

För att det ska föreligga ett särskilt skäl enligt bestämmelsen krävs att det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion och att samma funktionella fördel inte kan uppnås utanför området.

Dispensen ska vidare vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken. Bestämmelsen om fri passage i 7 kap. 18 f § miljöbalken (som föreslås få beteckningen 18 g §) ska också tillämpas i dispensprövningen.

Bedömning

Den första ändringen enligt förslaget innebär att Miljöbalken 7 kap 18 d-h §§ istället blir Miljöbalken 7 kap 18 e-i §§, på grund av tillägg av en ny 18 d § (se nedan ändringar i MB 7 kap 18). Ändringen är motiverad och nämnden bedömer att den nya formuleringen inte påverkar Växjö kommun eller handläggning och tillsyn inom strandskyddet.

Ändringar i MB 7 kap 16 §

Miljö- och byggnämnden är positiv till ändringen i Miljöbalken 7 kap 16 § som gäller tillägg om vattenbruk. Nämnden är även positiv till att omsättningskravet justeras, så att små verksamheter kan starta utan att behöva utgöra näringsidkarens huvudsysselsättning. Vi bedömer att tillägget i undantagsbestämmelserna kan få positiva effekter för små näringsverksamheter på landsbygden, och för kommunens livsmedelsproduktion och beredskap. Nämnden bedömer att det finns en risk för att mängden frågor till kommunen kan öka, om näringsidkare behöver vägledning i om de omfattas av förbuden eller inte. Denna belastning bör kunna lätta efterhand när den nya lydelsen tillämpats ett tag. Nämnden bedömer att tillägget som gäller formuleringen om att uppnå funktionellt samband kan nyansera bedömningen av om en åtgärd inom strandskyddat område är undantagen eller inte.



Ändringarna i Miljöbalken 7 kap 16 § kan innebära att strandskyddets syften hotas på de platser där vattenbruken etableras, då nya vattenbruksverksamheter påverkar både allmänhetens tillträde och livsvillkoren för djur och växter.

Ändringar i MB 7 kap 18 d §

Miljö- och byggnämnden är positiv till tillägget av nya 18d § då det kommer innebära en större möjlighet att differentiera bedömningen i varje enskild dispensansökan, och därmed ge möjlighet till fler arbetstillfällen på landsbygden i och med dispenser till gårdsbaserade verksamheter. Detta kan i förlängningen bidra till landsbygdens attraktionskraft för både besökare och boende. Ändringen kan innebära en ökad arbetsbelastning hos kommunen då den sannolikt leder till fler dispensansökningar.

Beslutsunderlag

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2024-02-26

Betänkande Areella näringar vid vatten inkom 2024-02-26

Skrivelse till kommunstyrelsen, daterad 2024-03-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 80

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 93

Ärendenummer
ADM.2024.2165

Riktlinjer för serveringstillstånd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar de riktlinjer för serveringstillstånd som miljö- och byggavdelningen har tagit fram, med en uppdatering av *riktlinjerna för serveringstillstånd* under stycket matutbud och köksutrustning till att man enbart behöver ha två förrätter, två huvudrätter och två efterrätter fram till klockan 21.00 och efter klockan 21.00 fram till och med klockan 23.00 enbart behöva ha två huvudrätter för att matkravet i sitt serveringstillstånd ska vara uppfyllda.

Bakgrund

Miljö- och byggavdelningen har uppmärksammat att riktlinjer för serveringstillstånd, beslutade av kommunfullmäktige 2014-12-16, behövde uppdateras mot gällande lagstiftning.

Alkohollagen (2010:1622) är en skyddslagstiftning med syfte att minska alkoholens skadeverkningar och förebygga andra negativa effekter. Servering av alkoholdrycker ska ske på ett måttfullt och ansvarsfullt sätt. Utgångspunkten är att skyddet av människors hälsa går före företagsekonomiska eller näringspolitiska frågor vid tillståndsgivning. Skyddet för barn och unga ska prioriteras.

Enligt 8 kap. 9 § i alkohollagen har kommunen informationsskyldighet och ska informera om vad som gäller enligt denna lag och anslutande författningar.

Bedömning

Riktlinjerna baseras på Alkohollagen (2010:1622) samt vägledning för kommunala riktlinjer för alkoholserving från Folkhälsomyndigheten, med undantag för politiska beslut, och tar viss hänsyn till lokala förhållanden. Växjö kommuns riktlinjer riktar sig till verksamhetsutövare i kommunen som avser att söka serveringstillstånd eller som har ett serveringstillstånd. Riktlinjerna vänder sig även till de som arbetar med prövning av serveringstillstånd, politiker och allmänheten.

Beslutsunderlag

Växjö kommuns riktlinjer för alkoholserving samt försäljning av folköl
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-05

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Helen Jansson (S), Aleksija Djurovic (V), Pernilla Bodin (MP) och Tomas Bengtsson (C)
Miljö- och byggnämnden antar de riktlinjer för serveringstillstånd som miljö- och byggavdelningen har tagit fram, med en uppdatering av



riktlinjerna för serveringstillstånd under stycket matutbud och köksutrustning till att man enbart behöver ha två förrätter, två huvudrätter och två efterrätter fram till klockan 21.00 och efter klockan 21.00 fram till och med klockan 23.00 enbart behöva ha två huvudrätter för att matkravet i sitt serveringstillstånd ska vara uppfyllda.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen

§ 94

Ärendenummer
BYGG.2024.173

GRANEBO 16, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med förråd/teknikrum samt carport

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1993 och genomförandetiden är slut får mindre avvikelser ges. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. Då garaget inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar följer detaljplanen anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Jäv

Hugo Hermansson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Ansökan avser en tillbyggnad av bostadshus med ett förråd/teknikrum som byggs ihop med carport med en storlek på 14 kvm. Tillbyggnaden kommer att placeras öster om huvudbyggnaden. Tillbyggnadens fasad blir järnvitriol likt befintligt bostadshus.

Enligt gällande detaljplan för området tillåts en bruttoarea för fastigheten på max 200 kvm och för huvudbyggnad på max 150 kvm. Med den nya tillbyggnaden kommer bruttoarea för fastigheten att uppnå 255 kvm, vilket blir en överarea på 28 %, och för huvudbyggnaden att uppgå till 183 kvm vilket blir en överarea på 22 %.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter kom in.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P172 (1993).

Medger B IlepV 4,5/3,0. Bostäder. Max BYA 15 % av fastigheten. Max BTA på fastigheten 200 kvm, varav huvudbyggnad max 150 kvm. U-mark får endast bebyggas med uthus med max byggnadshöjd av 3 m. Punktprickad mark får ej bebyggas. Byggnader ska ha trä som fasadmateriäl. Byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Högst byggnadshöjd huvudbyggnad 4,5 m, gårdsbyggnad 3 m. Högst två våningar. Endast friliggande hus. (Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad om den utgör högst 25 % av den BYA som ska tillbyggas samt överensstämmer med detaljplanens bestämmelser, grannars medgivande ska inhämtas. Bygglov krävs inte för sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna. Bygglov krävs inte för att i byggnader installera eller väsentligt ändra eldstäder och rökkanaler. Godkännande från sotningsdistriktet erfordras. Bygglov krävs inte för att uppföra murar eller plank, dock måste grannars medgivande inhämtas. Rivningslov krävs inte för uthus. Bygglov krävs inte för uppförande av uthus i enlighet med detaljplanens bestämmelser, dock måste grannars medgivande inhämtas.)

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-09

Situationsplan inkom 2024-01-09

Fasadritning inkom 2024-01-18

Planritning /sektion/illustration inkom 2024-01-29

Skrivelse revidering av ansökan inkom 2024-02-21

Yttrande från remissinstans inkom 2024-03-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 82

Beslutet skickas till

Sökande

§ 95

Ärendenummer
ALK.2023.7825

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning med anledning av att ytterligare handlingar har inkommit i ärendet. Efter avslutad handläggning fattas beslut på delegation.

Bakgrund

2023-12-06 inkom Musik i syd AB, 556634-2795 med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Musik i syd, Nygatan 6, Växjö. Ansökan omfattar servering av öl, vin, andra gästa alkoholdrycker samt spritdrycker med serveringstid 11:00-01:00.

Musik i syd AB innehar sedan 2021-09-29 stadigvarande serveringstillstånd för pausserverings vid serveringslokalen på Nygatan 6. Serveringstillståndet för pausservering innefattar foajé och café i anslutning till konsertsalen. Vid serveringstillstånd för pausservering finns inget matkrav i alkohollagen. Tillståndshavaren kan då servera alkohol i foajé under paus i teater och konsert utan krav på matservering. Vid pausservering får endast öl, vin och Andra jästa alkoholdrycker serveras.

Beslutsunderlag

Yttrande inkom 2024-02-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-15

Utredning, daterad 2024-03-25

Skrivelse inkom 2024-04-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 81

Beslutet skickas till

Sökande

§ 96

Ärendenummer
BYGG.2024.2157

HAREN 4, Norr

Tillbyggnad av bostadshus med växthus och fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1950 och genomförandetiden är slut får mindre avvikelser ges. Då tillbyggnaden på 14,5% inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar följer detaljplanen anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 124,6 kvadratmeter ska byggas till med ett växthus med en byggnadsarea på 47,1 kvadratmeter. Växthuset placeras på den östra gaveln av huvudbyggnaden. Fasaden är av största del glaspardier men består också av stående träpanel, dörrar och fönster. Taket består av kanalplast med vita vindskivor.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastighet inte bebyggas med mer än 150 kvadratmeter. Med den planerade tillbyggnaden blir fastigheten bebyggd med 171,7 kvadratmeter vilket motsvarar en överarea på 14,5%.

Grannar och remisser

Ett grannhörande är utskickat. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-04-03.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-86 (1950).

BÖII. Bostadsändamål. Antal våningar, 2. Prickmark får ej bebyggas.

Endast fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-26

Situationsplan inkom 2024-03-19

Planritning inkom 2024-03-19

Fasadritning inkom 2024-03-19

Sektionsritning inkom 2024-03-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 84

Beslutet skickas till

Sökande

§ 97

Ärendenummer
BYGG.2024.779

SMEDEN 1, Västra mark

Tillbyggnad med fläktrum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Syftet med detaljplanen medger industri och sökande önskar bygga ett fläktrum för att underlätta för sin verksamhet och som för sin funktion behöver placeras på den tilltänkta platsen. Tillbyggnaden skulle ge en ökning på 0.2 % och hamnar delvis på punktprickad mark miljö och byggnämnden anser detta vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31§.

Bakgrund

En industribyggnad som idag har en byggnadsarea på 8 210 m², ska byggas till med ett fläktrum med en byggnadsarea på 15 m².

Tillbyggnaden kommer att placera på södra fasaden. Tillbyggnadens fasad blir mörkbrun träfasad likt befintlig fasadfärg, fönsterkarmarna i ljusbrun likt befintligt karmar. Taket består av papp i skiffergrå. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Tillbyggnaden planeras att placeras på punktprickad mark. Med punktprickad mark menas mark som inte får bebyggas.

Grannar

Underrättelse har skickats till berörda sakägare. Sakägare har till och med den 27 mars på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P79/32 antagen 1979. Detaljplan medger byggnader för industri ändamål. Högsta byggnadshöjden 12 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-24

Fasadritning /planritning/sektionsritning inkom 2024-01-24

Situationsplan inkom 2024-02-13

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-03-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 83

Beslutet skickas till

Sökande

§ 98

Ärendenummer
BYGG.2024.2364

JOLLEN 13, Hov

Tillbyggnad av bostadshus med garage och rivning av befintligt garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL), får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a §

2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt byggnadsstadgan skall byggnad förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med

hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark, placeringen sker i bakkant av tomten och med grannens medgivande och följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1965 och genomförandetiden är slut anser miljö och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Rivningslov ges enligt plan- och bygglagen 9 kap. 34 §.

Bakgrund

Bostadshus med garage är idag 159,3 kvadratmeter. Befintligt garage ska rivas och ny garagedel på 54 kvadratmeter ska byggas till. Fastigheten är 822 kvadratmeter stor.

Tillbyggnaden kommer att placeras i östra fastighetsgränsen mot granne. Garaget kommer förses med svart papptak, vit liggande träpanel, vitmålade träfönster samt gråa dörrar och garageport. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bebyggelse då liknande åtgärder finns i området sen tidigare.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte bebyggas större än 150 kvadratmeter. Med den planerade tillbyggnaden blir huvudbyggnaden 213,3 kvadratmeter vilket motsvarar en överarea på 42,2%.

Grannar och remisser

Ett grannhörande är utskickat. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-03-27.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-265 (1965).

BFI. Område för bostadsändamål, fristående hus. Punktprickad mark får inte bebyggas. 1 våning. Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Huvudbyggnad max 150 kvm. Gårdsbyggnad max 40 kvm. Max byggnadshöjd 5,6 meter. Huvudbyggnad får inte inrymma fler än 2 bostadslägenheter. Gårdsbyggnad får inte inredas.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-03-01

Situationsplan inkom 2024-03-01

Planritning inkom 2024-03-01

Fasadritning inkom 2024-03-01



Sektionsritning inkom 2024-03-01

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-03-01

Teknisk beskrivning inkom 2024-03-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 85

Beslutet skickas till

Sökande

§ 99

Ärendenummer
BYGG.2024.2105

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om eftersatt underhåll av byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitel 14 § samt 11 kap. 19, 37 § §, förelägga ägarna till fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Föreläggandet avser att, vid vite av 20 000 kronor vardera, totalt 40 000 kr, senast inom 180 dagar från datum då detta beslut vunnit laga kraft vidta följande åtgärd: iordningställa huvudbyggnadens fasad mot söder med ny hel träpanel.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att om inte huvudbyggnadens fasad mot söder iordningställs med ny hel träpanel kan byggnadsverket inom en snar framtid bli förfallet och skadat i väsentlig omfattning så att endast rivning återstår. Miljö- och byggnämnden bedömer att de östra, norra och västra fasaderna inte ännu medför behov av att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bakgrund

Anmälan om eftersatt underhåll av byggnad har inkommit till Miljö- och byggnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten 2024-03-20. Vid besöket konstaterades att huvudbyggnadens fasad mot söderträpanel är förfallen och skadad framför allt i nedkant vid syllén där bärverket och isoleringen är synlig. Skadad träpanel bedöms behöva bytas ut på den södra fasaden så att de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL bevaras.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Begreppet "underhåll" definieras i 1 kap. 4 § PBL som en eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-02-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-03-04

Protokoll platsbesök daterad 2024-03-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-03-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 86

Beslutet skickas till

Fastighetsägare till (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Klagande

Inskrivningsmyndigheten

§ 100

Ärendenummer
STRAND.2024.2821

ULVSÅKRA 2:7, Nöbbele

Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindsydd och eldstad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Rottnen för nybyggnad av vindsydd och eldstad på fastigheten ULVSÅKRA 2:7.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs då området ska användas av allmänheten. Verksamheten genererar inte någon hemfridszon och därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning m.m. ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Det angelägna allmänna intresset består i att uppföra ett vindskydd och en eldstad vid Tjusås badplats. Åtgärderna syftar delvis till att utvidga en redan etablerad verksamhet på platsen samt att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att åtgärderna förbättrar infrastrukturen för övernattningsutmed Sigfridsleden samt gynnar även andra besökare vid badplatsen.

Förutsättningarna att genomföra de nya anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små. Placeringen valdes i samband med en inventering av vandringsleden som utfördes år 2023 och följer standarderna som togs fram i det nationella ramverket för vandringsleder.

Hänsyn har tagits till naturvärden och en spridningskorridor ska lämnas mellan vindskyddet med eldstad och sjön Rottnen.

Bakgrund

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga vindskydd och eldstad inom strandskyddat område på fastigheten ULVSÅKRA 2:7.

Syftet med åtgärderna är att förbättra möjligheterna för rekreation inom området. På den aktuella platsen finns idag en enkel grillplats, toalett, sopkärl och en parkeringsyta.

Platsen

Sjön Rottnen har ett strandskydd som sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Sjön ingår i Ronnebyåns huvudavrinningsområde. Sjön är 22 meter djup, har en yta på 32,5 km² och befinner sig 148 meter över havet.

Sigfridsleden är en vandringsled som är cirka 88 km lång med en 14 km lång markerad anslutning via smalspåret till Evedal och Domkyrkan i Växjö.



Sigfridsleden är en del i nätverket av vandringsleder genom Småland och utgör historiskt sett också en liten del av de pilgrimsleder som sträcker sig hela vägen från Spanien till Nidarosdomen i Trondheim.

Naturmiljö

Sjön omfattas av länets naturvårdsprogram klass 2 och har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden.

Avvattningen sker genom Ronnebyån. Vatten tillförs genom flera olika mindre åar, bla Bråtabäcken och Fibbleån. Stränderna består av morän och är oftast blackiga, i enstaka fall sandiga. Flikigheten är stor, beroende på flera långt utskjutande näs. Antalet öar är betydande. Vass-, säv- och starrfält är vanliga.

Största delen av Rottnens stränder är vegetationsfattiga. Bottenvegetationen är artrik med bl a braxengräs, nålsäv, slamkrypa, strandpryl, sylört, notblomster och strandranunkel. Flytbladsvegetationen är svagt utvecklad. Sjön är känd för god tillgång på flodkräfta och har ett värdefullt fiskbestånd.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-03-12

Situationsplan inkom 2024-03-20

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 87

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 101

Ärendenummer
BYGG.2024.432

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

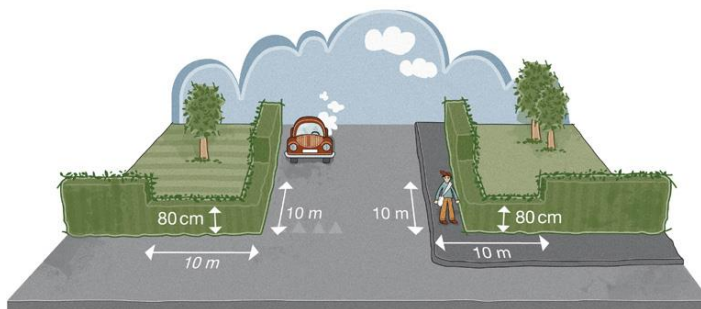
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR) att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, jämnt fördelat på antalet fastighetsägare. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtlighet finns inom siktriangeln och skymmer på så vis sikten i korsningen och utgör därmed en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund



En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-01-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-02-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-02-07 samt 2024-03-20. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-01-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-03-22

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-04 § 88

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande



§ 102

Ärendenummer
BYGG.2024.1822

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2023-04-24. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-02-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-03-20. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten vid gångbanan.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.



Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-04-24

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-03-20

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-22

Protokoll platsbesök daterat 2024-04-10

Yrkande

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 103

Ärendenummer
BYGG.2024.1165

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-02-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-02-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-03-18. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-02-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-03-18

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-04-10

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande