

Förslag på utformning av ny bebyggelse inom kv Regementsparken 1 i Växjö

Vårt förslag till utformning inom Regementsparken 1 har inspirerats av möjligheten att i området skapa variation och mångfald i stads- och boendemiljön med människan och naturen i centrum. Vi vill skapa förutsättningar för ett gott socialt liv i en ekologiskt hållbar stadsdel. I förslaget har vi tagit hänsyn till beaktansvärda synpunkter som framkommit under tidigare samråd. Vi hoppas att tillsammans med kommunen bidra till en bra framtida användning av den numera privatägda och centralt belägna tomtmarken.

Kvarteret i staden, etapp 1

Regementsparken 1 har ett strategiskt läge inom Växjös stadskärna. Här finns förutsättningar för ett spännande kvarter som utåt vänder sig mot ett intensivt stadsliv och inom sig innehåller en södervänd, grön och generös gårdspark. Den befintliga parkens utbredning och karaktär med sitt kraftfulla trädbestånd har varit en viktig utgångspunkt för vårt förslag till ny bebyggelse. Genom att placera den nya byggnaden utmed tomtens östra och norra sida bevaras stora delar av platsens ursprungliga rumslighet. Planeringen bidrar till en bättre ljudmiljö för hela området och tar genom byggnadens placering stor hänsyn till befintlig bebyggelse utmed den befintliga parkens västra och södra sida. Tanken är också att den nya planens geometri bidrar till en möjlig framtida kvartersutbyggnad på industritomten i öster.

Volymstudier och koncept

Den nya bebyggelsen varierar i höjd utmed hela sin utbredning, från 3 våningar längst i söder till 12 våningar som högst. Med inspiration från amerikanska och engelska "townhouses" föreslår vi en gestaltning där helheten indelas i flera tydliga enheter eller hus med likartad uppbyggnad men med individuella arkitektoniska uttryck kring respektive trapphus. Genom att variera fasadmaterial i socklar och på ytterväggar har vi sökt en arkitektur som är rik och som uttrycker en unik karaktär med en blick mot framtiden. Husens tak ligger på olika nivåer och fyller olika funktioner. Alla är belagda med sedum och flera har solpaneler för att bidra med fastighetsel. Till de flesta huskropparna finns en för trapphuset gemensam takterrass. På terrasserna, som nås direkt från trapphusen, kan man odla, umgås och njuta av utsikten.

Kvarterets gård

Vi vill med vårt förslag tillföra något speciellt och oväntat när man går in på kvarterets gård. En gömd oas. Här skapas förutsättningar för social samvaro för flera olika situationer; på den gemensamma gården och i parken för alla i kvarteret, på takterrassen för alla boende i respektive trapphus och för familjen i den privata mikroträdgården eller på balkongen. Visionen är att det gröna, odlingsmöjligheterna och gemensamhetslokalerna ska bidra till ökad integration mellan alla boende i kvarteret och ge en fantastisk och trivsamt utemiljö.

Bostäderna

Den goda bostadsmiljön skapas genom välstuderade, ofta genomgående lägenheter med kontakt med både gata och gård. Med tanke på bullersituationen från Storgatan och Atteviks verksamhet i öster, är bostäderna planerade så att minst hälften av boningsrummen vetter mot den tystare gården. Några lägenheter har vädringsmöjlighet mot bullerdämpad indragen balkong. Utbyggnaden kan indelas i två etapper. Den första etappen omfattar ca 100 nya bostäder. En framtida etapp 2 möjliggör ca 65-70 ytterligare lägenheter, alternativt lokaler.

Utemiljön

Förslaget tar sin utgångspunkt i den uppväxta parkens kvaliteter. Här lägger vi till enkla stigar mellan träden och genom det höga gräset. Naturlek och rastplatser placeras ut på väl valda platser. En perfekt miljö för barnens upptäcktsfärder. Mellan parken och gården finns en liten bäckfåra som fylls

med vatten då det regnar. Längs bäckens sträckning finns några mindre vattensamlingar. Här kan man hitta en groda om man har tur. Gården ser vi som en förädlad del av parken. En solbelyst glänta som erbjuder väl omhändertagna mötesplatser under en pergolas tak, likväl som möjligheten att ligga på en filt i gräset. Plats finns även för småbarnslek och grillning. Närmast huset ligger de privata uteplatserna, eller mikroträdgårdarna, tydligt avgränsade mot gården av klippta bokhäckar. Mikroträdgårdarna har plats för ett möblerbart trädäck, gräsmatta, plantering och ett mindre prydnadsträd. I parkens sydvästra del föreslår vi en upprustning och utökning av den befintliga lekplatsen. Detta blir en mötesplats för alla barn i kvarteret.

Dagvattenhantering

Dagvattnet, från mark och tak, fördröjs med hjälp av dagvattenmagasin. Ett magasin placeras under parkeringen i norr, det andra på gården. Dagvattenmagasinens volymer kommer att dimensioneras efter senare beräkningar. Bäckfåran utgör ett öppet dagvattenmagasin och är ett komplement till dagvattenkassetterna under mark. Alla ytskikt på gården är genomsläppliga. Den befintliga vattenledningen inom området dras om genom parken. Största hänsyn har tagits till de mest värdefulla träden som utgör parkens stomme. I det sydöstra hörnet av parken har vi höjt marknivån för att uppfylla kravet på dämningnivå.

Tillgänglighet till området och bilparkering

Kv Regementsparken 1 angörs från Kasernvägen i kvarterets nordvästra hörn. Den nya gatan löper utmed bebyggelsen med en vändplan i kvarterets sydöstra del. Utmed byggnadens fasader löper 2 och 2,5 m breda trottoarer.

Parkering, bilar/cyklar

Uppställningsplats för bilar ordnas utmed den dubbelriktade gatan och på en större parkeringsplats i kvarterets nordvästra hörn. Planen innehåller ca 71 parkeringsplatser förutom ca 11 platser i anslutning till befintlig byggnad. Cykelparkering dimensioneras för ca 200 cyklar och ordnas i anslutning till kvarterets gård samt i cykelrum i den nya byggnadens källare för etapp 1. Om etapp 2 blir aktuell byggs ett garage för bilar under den tillkommande bebyggelsen.

Avfall/sortering

Den nya bostadsbebyggelsen innehåller 2 st rymliga och lättillgängliga miljörum för insamling av återvinningsmaterial. Miljörummen ligger med bekvämt gångavstånd i förhållande till bostadsentréerna.

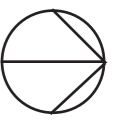
Buller

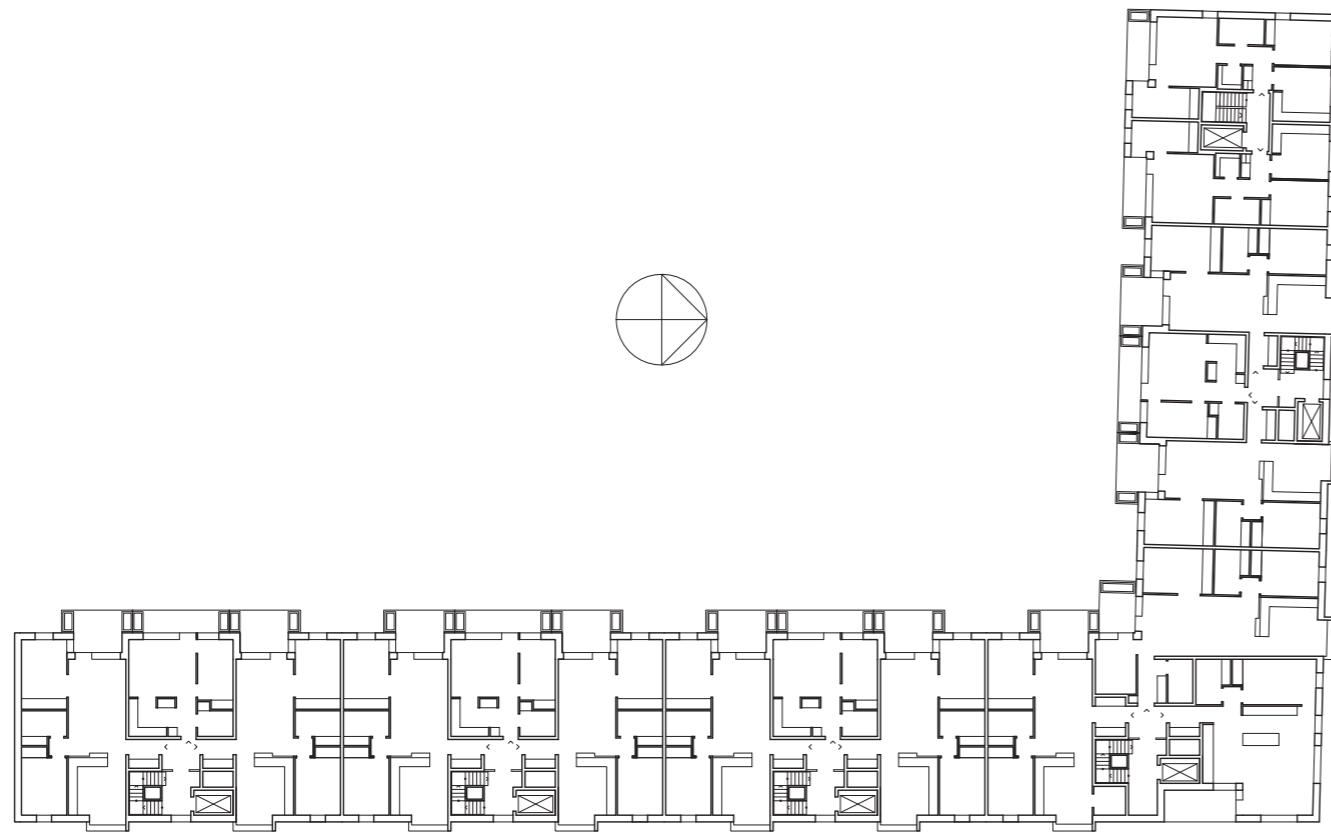
En bullerutredning för detaljplan är framtagen av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB. Se rapport 16136B.

Stockholm 2016-10-24

Dag Cavallius, Arkitekt SAR/MSA, tel 08-698 43 66
Daniel Ericsson, Landskapsarkitekt LAR/MSA, tel 08-698 43 02

Nyréns Arkitektkontor

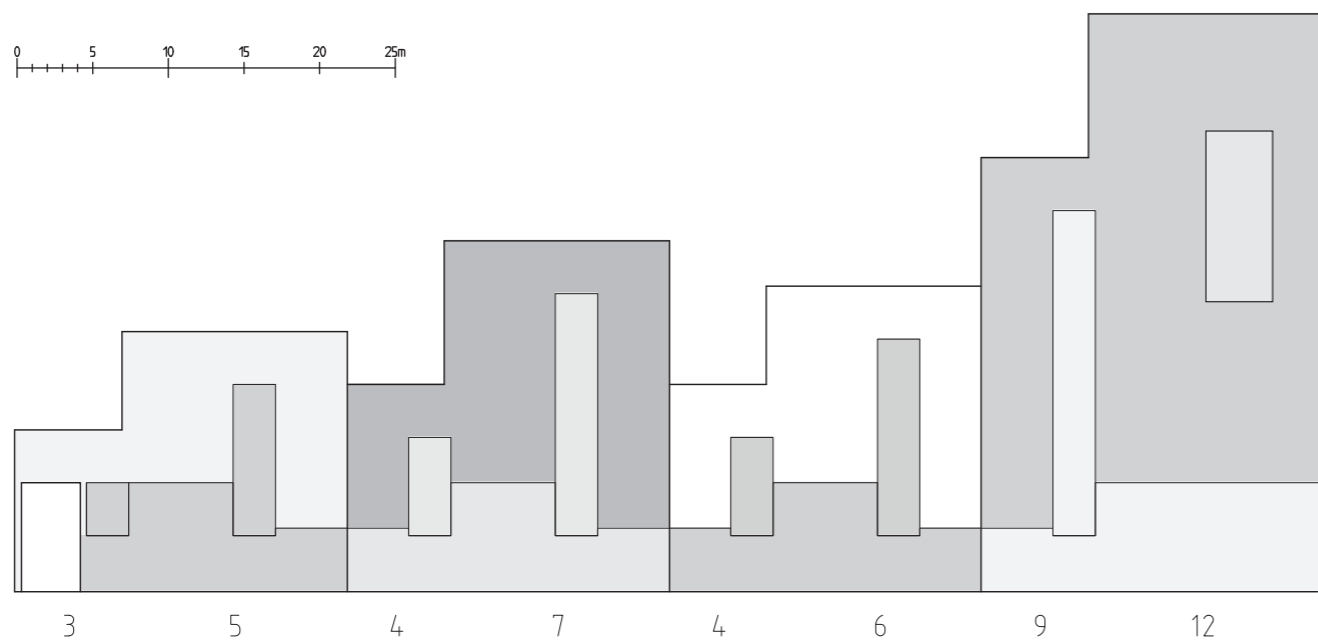




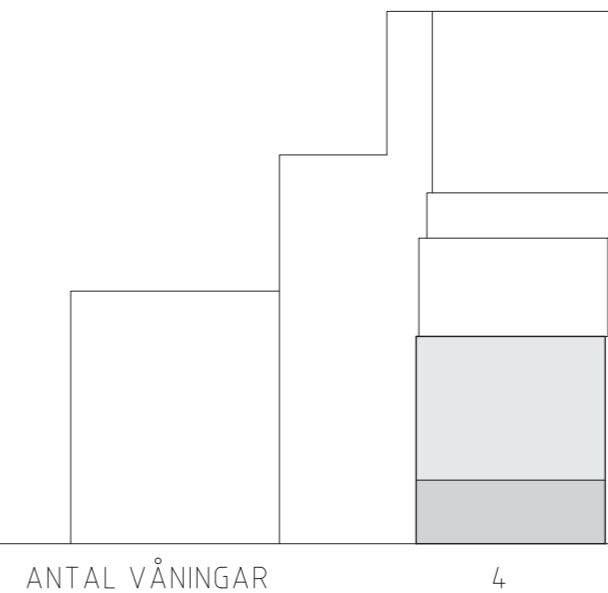
ETAPP 1: CA 100 LGH



ETAPP 2: CA 70 LGH

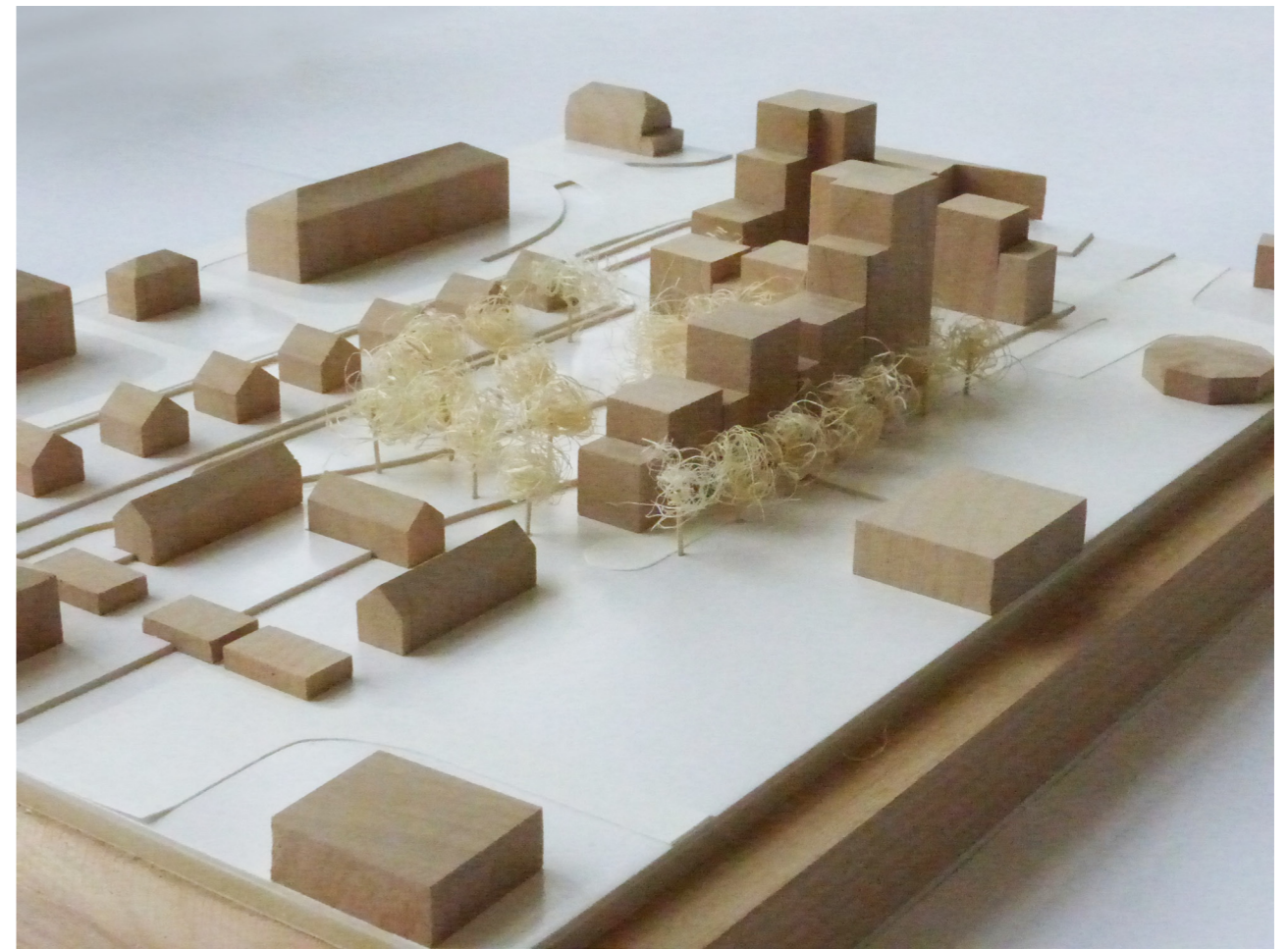
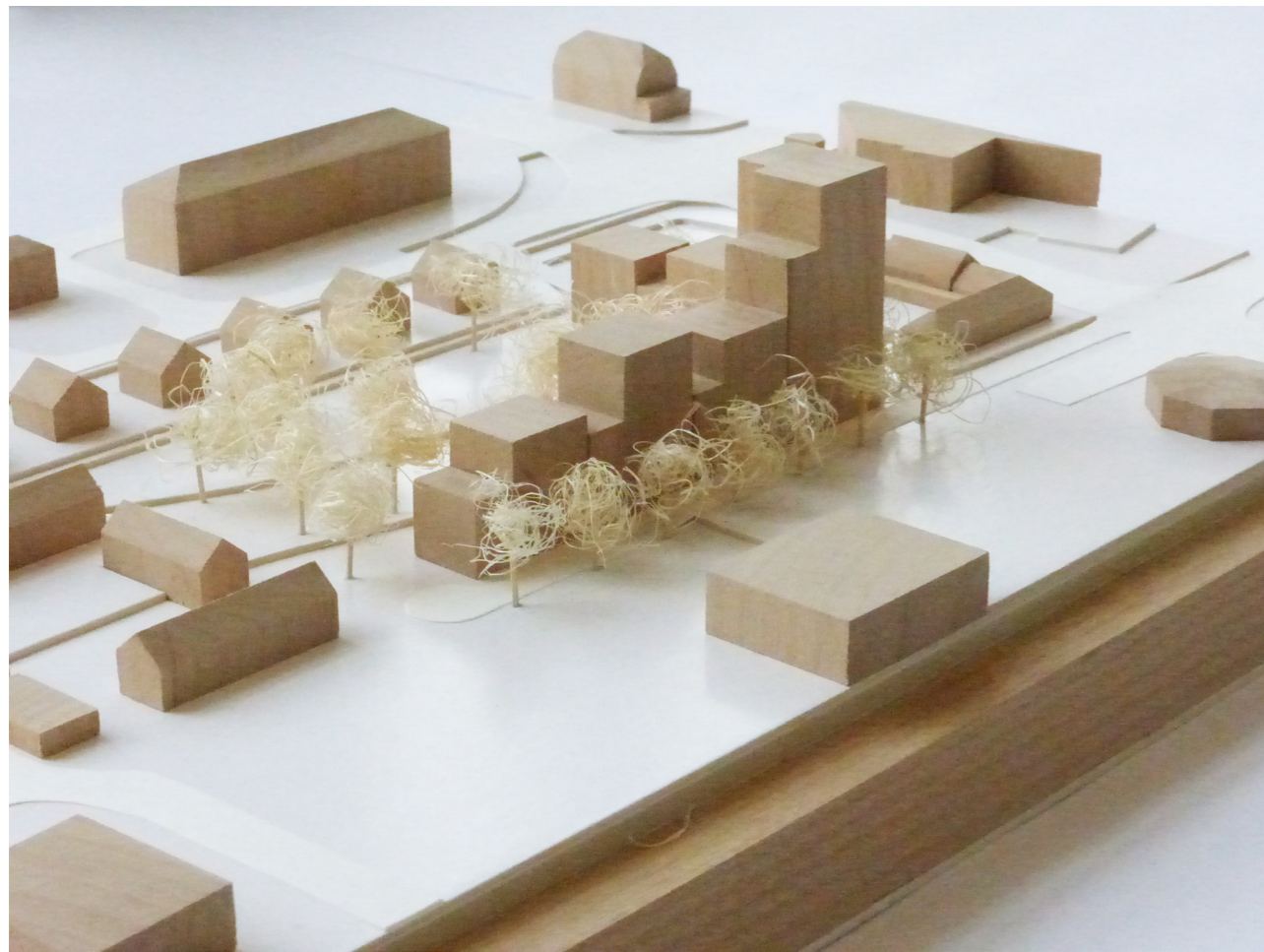


FASAD MOT ÖSTER



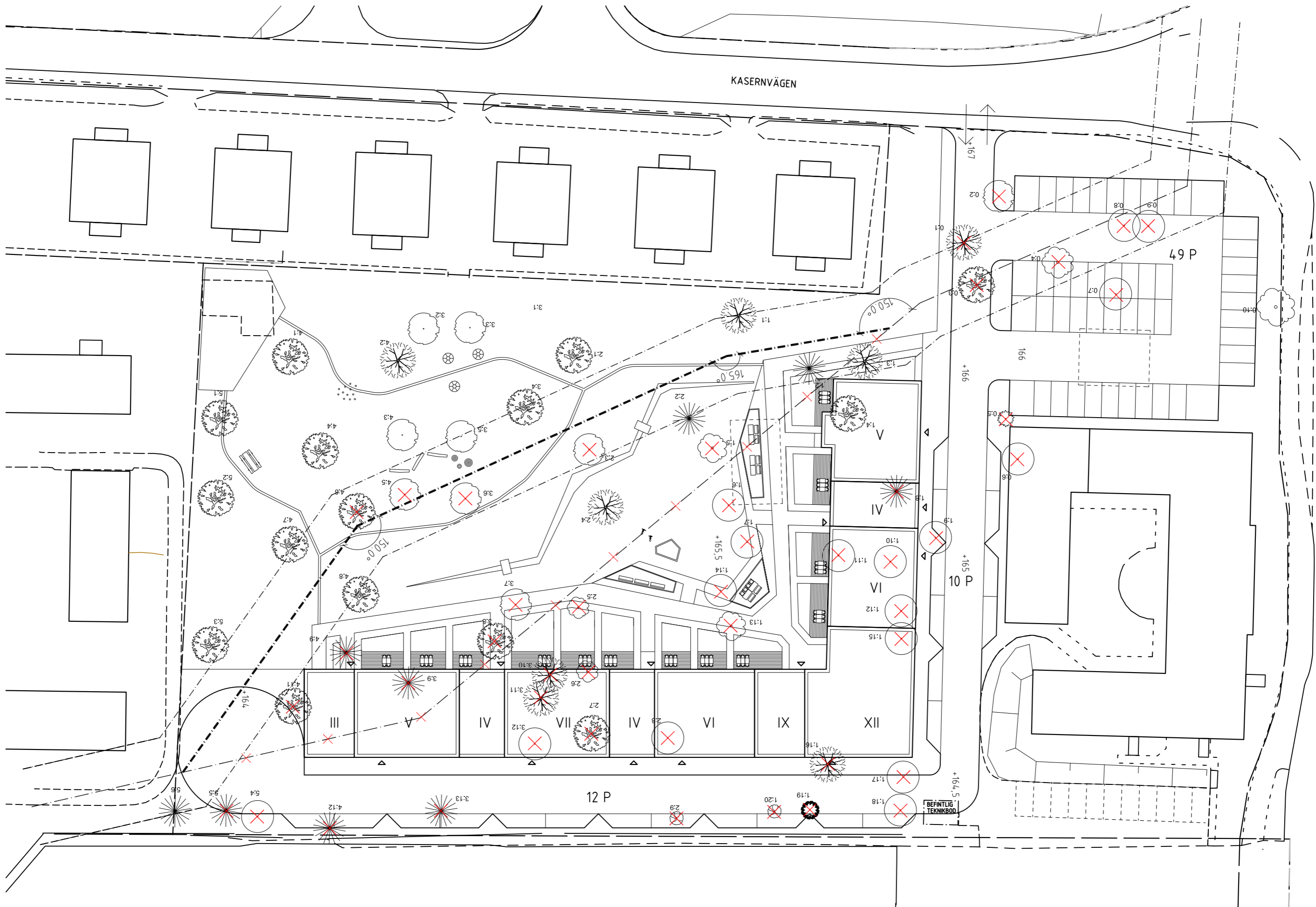
ANTAL VÅNINGAR

4



Kv Regementsparken 1 Etapp 1 och Etapp 2

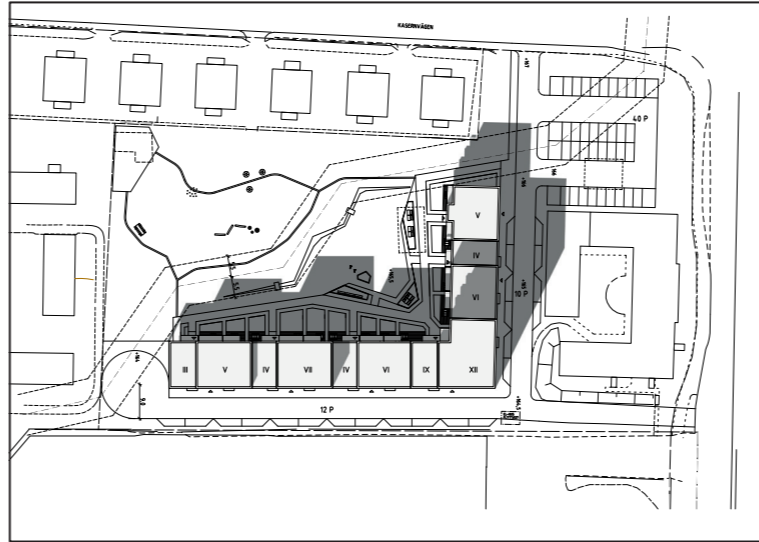
Modell



20 mars



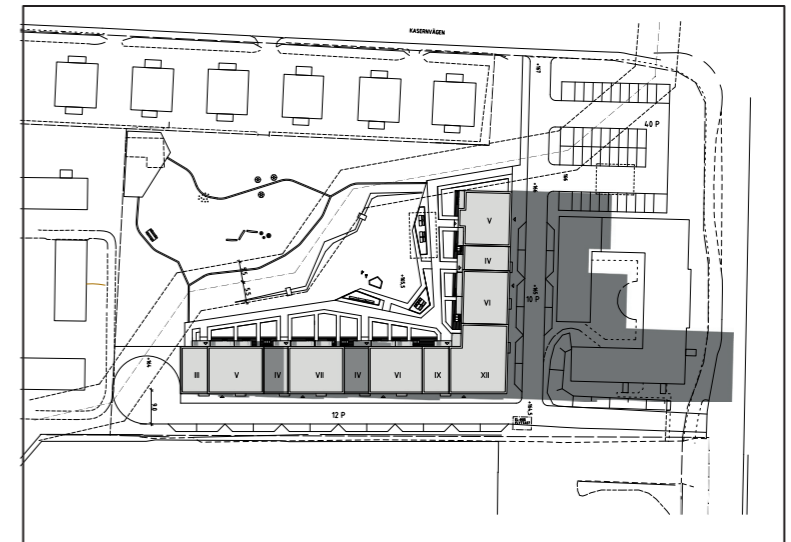
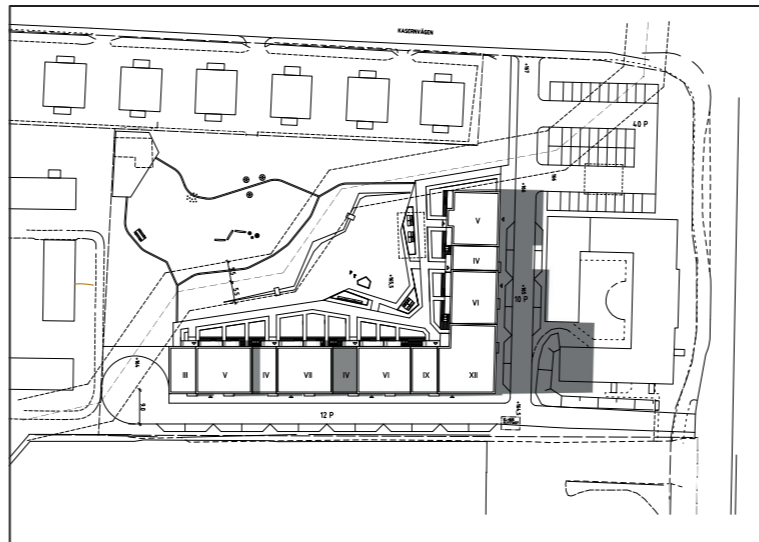
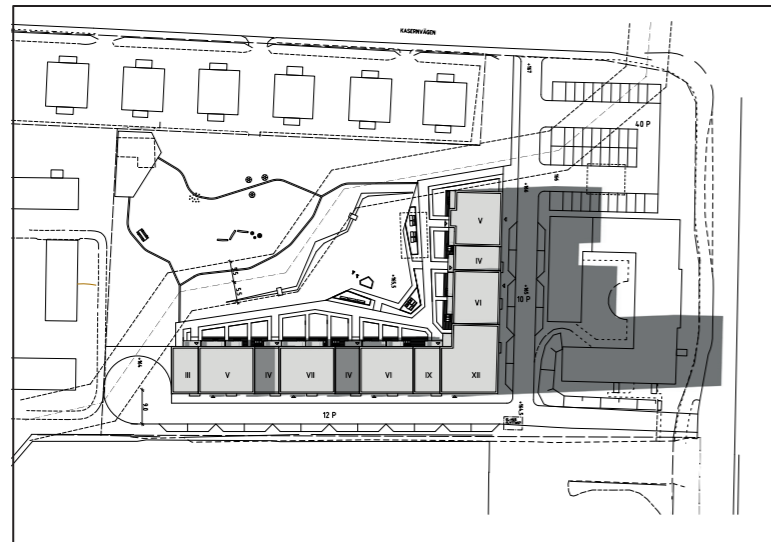
20 juni



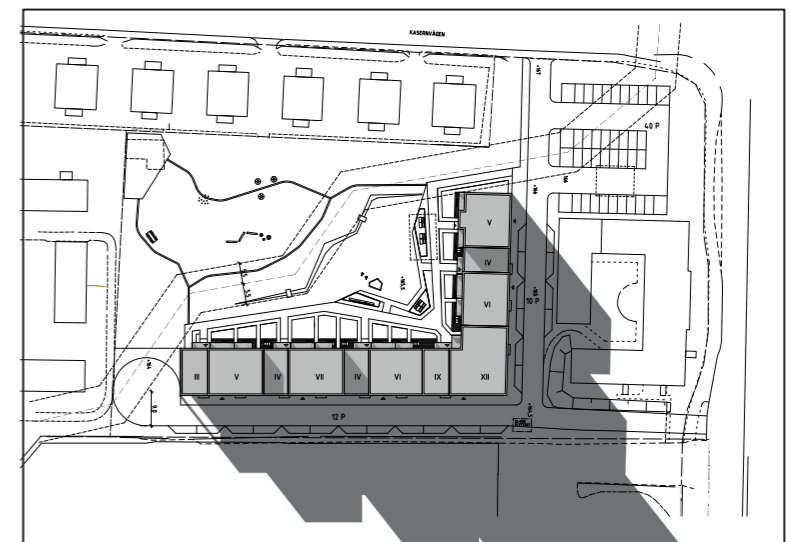
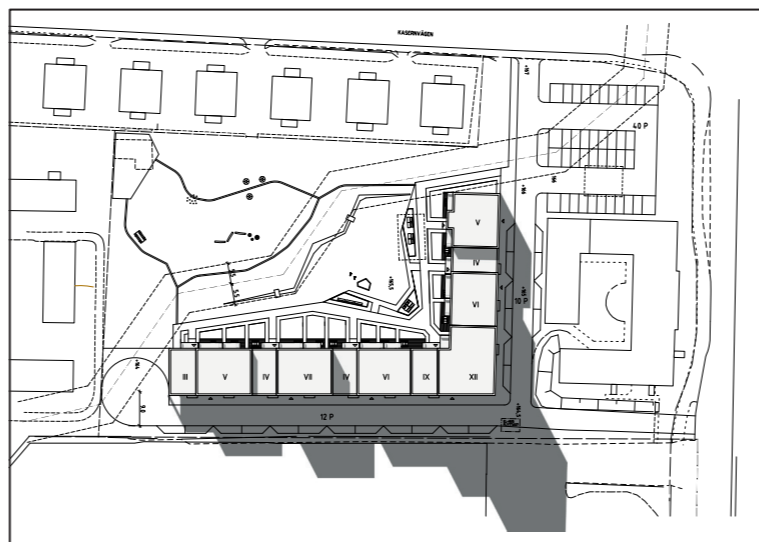
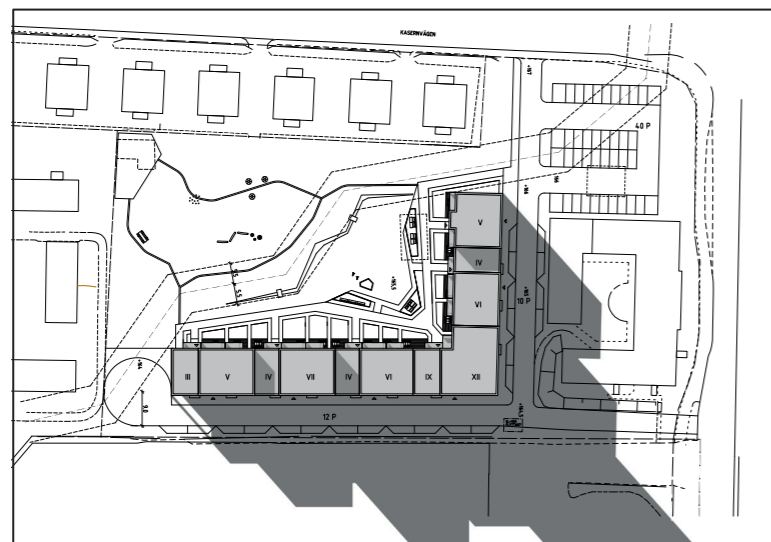
22 september



kl 09:00



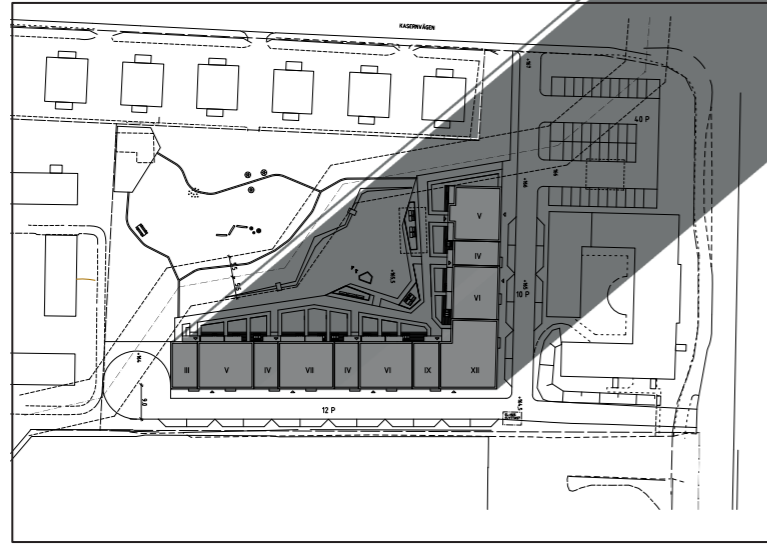
kl 12:00



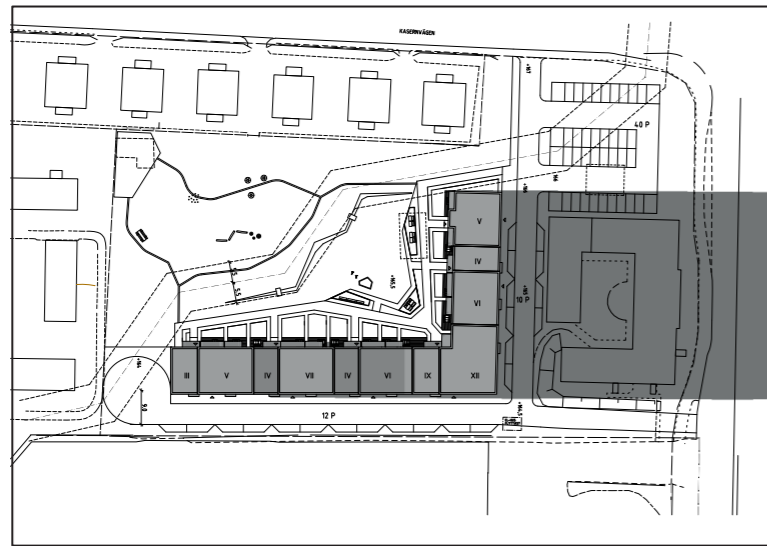
kl 15:00

21 dec

kl 09:00



kl 12:00



kl 15:00

