

Tid och plats	2023-11-02, Växjösalen, kl. 09:04-10:43
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Johanna Karlén (S) Aleksija Djurovic (V) Jonas Danielsson (S) ersätter Thomas Magnusson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Lars-Ove Hedman (S) Johan Gunnarsson (M) Vakant Mikael Karlsson (V) § 234-252 Samuel Falk (M) Daniel Jäderberg (KD). Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Madeleine Karlsson, avdelningschef Kaisa Sandstedt, avdelningschef Hannah Roos, tf enhetschef Marie Svensson, nämndsekreterare Andrea Karlsson, samordnare
Övriga	
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 234-253
Ajournering	10:13-10:35
Anmärkning	

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN234	Godkännande av dagordning	3
MBN235	Val av justerare	4
MBN236	Allmänhetens frågestund	5
MBN237	Information och frågor	6
MBN238	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN239	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8
MBN240	Val av ledamot och ersättare till arbetsutskottet i Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2023-11-02 - 2026-12-31	9
MBN241	Revidering av reglemente för MBN 2023	10
MBN242	Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar	11 - 12
MBN243	Medborgarförslag om tillstånd för höns i detaljplanerat område	13 - 14
MBN244*	KRISTINA 1 Ansökan om utdömande av viten	15 - 17
MBN245*	HÖGNALÖV 4:38, Uråsa Strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus, nybyggnad av bostadshus samt fällande av träd	18 - 22
MBN246*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Nybyggnad av carport/förråd Påbörjad byggnation utan startbesked	23 - 26
MBN247*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Nybyggnad av carport/förråd	27 - 30
MBN248*	RÄPPE 7:2, Räfte Uppförande av mast och teknikbod	31 - 32
MBN249*	RYTTARTORPET 11, Teleborg Uppförande av plank	33 - 34

MBN250* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om skymd sikt	35 - 36
MBN251* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	37 - 38
MBN252* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	39 - 41
MBN253 Byggnadspris 2023	42 - 43

§ 234

Ärendenummer
ADM.2023.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

§ 235

Ärendenummer
ADM.2023.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 236

Ärendenummer
ADM.2023.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet är närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 237

Ärendenummer
ADM.2023.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

HR-konsult Jacob Rytteke informerar om den senast gjorda Temperaturmätaren, en enkät som besvaras av tillsvidareanställda medarbetare, där frågor utgår från vår gemensamma värdegrund och besvaras två gånger varje år, i mars och september.

Avdelningschef Madeleine Karlsson informerar nämnden om en kommande utbildning, Plan- och bygglagen (PBL) för nämndsledamöter, som äger rum 2024-01-17 i Hörsalen, Kulturparken Småland mellan 09:00-16.15.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Hannah Roos, bygglovsenheten

Avdelningschef Kaisa Sandstedt informerar för livsmedels- och hälsoskydds-enheten och miljöskydds-enheten.

Andrea Karlsson som är nyanställd samordnare för myndighetsgemensamma insatser (MGI) presenterar sig för nämnden.

Förvaltningschef Per Sandberg informerar att Kaisa Sandstedt avslutar sin anställning per den 31 januari 2024. Paul Herbertsson blir tf avdelningschef tills ny rekrytering har gjorts.

§ 238

Ärendenummer
ADM.2023.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2023-11-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 194

§ 239

Ärendenummer
ADM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-09-23 - 2023-10-13

Överklagande

- Överklagande 2023-10-06 BYGG.2023.4703 TRÖTTER 5
- Överklagande 2023-10-25 BYGG.2020.1204 SANDVIOLEN 5

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-09-25 Ljungsåsa 1:4 MIL.2023.4603
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-09-22 Drättinge 3:3 STRAND.2023.4433
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-10-09 Holkastorp 4:3 AVL.2023.2802
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-10-12 Juveleraren 6 TOB.2023.6150

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-10-04 Liljan 1 BYGG.2022.803

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-27

§ 240

Ärendenummer
ADM.2022.1862

Val av ledamot och ersättare till arbetsutskottet i Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2023-11-02 - 2026-12-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Till miljö- och byggnämndens arbetsutskott väljs ledamot och ersättare enligt följande:

Ledamöter

Lisa Larsson (S), ordförande
Pernilla Bodin (MP), 1:e vice ordf
*Benjamin Stynsberg (M), 2:e vice ordf
Hugo Hermansson (S)
Agneta Nordlund G:son (M)

Ersättare

Johanna Karlén (S)
Lars-Ove Hedman (S)
Vincent Hammarstedt (KD)
*Aleksija Djurovic (V)
*Nils Fransson (L)

Ledamot och ersättare markerade med * avser nytillkomna personer i miljö- och byggnämndens arbetsutskottet.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Med anledning av förändringar bland förtroendevalda efter kommunfullmäktiges sammanträde 2023-10-17, behövs nya val göras till miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-27

Beslutet skickas till

För åtgärd
Nämndsekreterare
Kommunikatör

För kännedom
Berörda politiker

§ 241

Ärendenummer
ADM.2023.6286

Revidering av reglemente för MBN 2023.2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ändra ordalydelsen i nämndens reglemente under punkt 4 till:

*Miljö- och byggnämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan och byggnadsväsendet, med undantag för de uppgifter som gäller **förhandsbesked utanför detaljplanelagt område**, detaljplaner och den översiktliga planeringen, i enlighet med plan- och bygglagen och tillhörande lagstiftning som prövnings- och tillsynsmyndighet.*

Ändringen av reglementet ska gälla från det datum som kommunfullmäktige bestämmer.

Bakgrund

När samhällsbyggnadsnämnden bildades 2022-12-13 fastställde kommunfullmäktige även nämndens reglemente.

I och med att vi arbetar i en ny organisation och arbetar på nya sätt uppdragas ibland att våra styrande dokument inte alltid stödjer det arbetssätt vi behöver ha i förvaltningen för att kunna hantera våra uppdrag och arbetsuppgifter på ett så bra sätt som möjligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 195

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunstyrelsen

§ 242

Ärendenummer
ADM.2023.5355

Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar den föreslagna taxan för handläggning och tillsyn av avfallshantering vid fritidsbåtshamnar enligt underlaget och att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Timavgiften fastställs till samma belopp som timavgiften i gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund

Från och med 1 maj 2023 ansvarar kommunerna i Sverige för tillsyn av avfallshantering i fritidsbåtshamnar. Detta har införts genom ändringar i lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF), förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg (FÅFF), samt transportstyrelsen föreskrift (TFSF 2023:12) om tillsyn av avfallshanteringen i fritidsbåtshamnar.

Kommunen får meddela föreskrifter om avgifter för tillsyn och för godkännande av planer för mottagning och hantering av avfall från fritidsbåtarna. Avgiftsuttaget har stöd i Lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF), 3 kap 9§, 6 kap 5 samt 8 §.

I tillsynsarbetet ingår

- att ta emot, registrera, granska och godkänna fritidsbåtshamnens avfallshanteringsplan,
- att göra tillsyn av avfallshanteringen, så den fungerar klanderfritt
- att handlägga andra åtgärder i ärendet

Fritidsbåtshamnar med mer än 25 båtplatser omfattas av reglerna och tillsynen enligt föreskriften och i Växjö kommun berörs cirka 20 fritidsbåtshamnar.

Bedömning

För att Miljö- och byggnämnden inte ska belastas ekonomiskt behöver nämnden kunna ta betalt för tillsyn enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF). Därför behövs en fastställd taxa.

Taxans utformning i förslaget följer rekommendationen från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Timavgiften föreslås följa fastställd taxa som gäller vid prövning och tillsyn enligt Miljöbalken. Detta med anledning av att arbetssätt för handläggning och tillsyn bedöms vara de samma för båda lagstiftningarna.

Det är även samma personalstyrka som kommer att genomföra arbetsuppgifter inom dessa områden. Taxan enligt miljöbalken är 1055 kr för 2023. Inför 2024 planeras en indexuppräkning.

Mot bakgrund av att tillsynsområdet är nytt och att behovet av kompletteringar kan förväntas variera innan avfallshanteringsplanerna kan godkännas finns fördelar med att ha timavgift både för tillsyn och prövning av godkännande av avfallshanteringsplanerna.

Beslutsunderlag

Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-16
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 196

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunfullmäktige

§ 243

Ärendenummer
MBF.2023.564

Medborgarförslag om tillstånd för höns i detaljplanerat område

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för förslaget och beslutar att ändra 3§ i Växjö kommuns *lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön* gällande tillståndsplikten för att hålla fjäderfä i detaljplanerat område.

Nämnden beslutar att tillståndsplikten inte ska omfatta den som avser hålla upp till fem höns (ej tupp) och att följande tillägg ska göras till den aktuella paragrafen:

Upp till fem hönor (utan tupp) kan räknas som sällskapsdjur och får hållas inom detaljplanerat område utan tillstånd från Miljö- och byggnämnden, om detta sker på ett sådant sätt att olägenhet för omkringboende inte uppstår.

Nämnden beslutar vidare att miljö- och byggavdelningens livsmedel- och hälsoskydds-enhet ska ta fram lämplig information till kommunens hemsida för att förebygga att olägenhet uppstår i samband med hönshållning.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att tillståndsplikten för höns i detaljplanerat område, som den står i kommunens *lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön*, ska ändras. Medborgaren önskar att tillståndsplikten ska tas bort och att tillstånd ska krävas endast om man önskar hålla fler höns än det föreslagna maxantalet på 10-15 st. Förslaget innehåller även att det istället bör ges information på kommunens hemsida till den som vill hålla höns i detaljplanerat område, för att förebygga olägenhet. Den som skrivit förslaget hänvisar till att det skulle spara på kommunens resurser genom att handläggningstiden för dessa ärenden skulle minska. Slopade tillståndsplikt upp till ett visst antal höns skulle även kunna bidra till en ökad lokal matproduktion och därmed en ökad matbuffert vid större kriser i samhället, menar förslagsskrivaren.

Bedömning

Förslaget har beretts på förvaltningen. I dagsläget hanteras alla ansökningar om tillstånd att hålla höns i detaljplanerat område av miljö- och byggavdelningen. Ansökan ska bland annat innehålla uppgifter om hönsens bostad, var nästanstans den ska ligga, samt hur maten ska förvaras och hur hönsspillningen ska tas om hand. Varje ansökan innebär att inspektör gör ett fysiskt besök på platsen där hönsen är tänkta att hållas, innan tillstånd ges eller inte. Som regel får de som ansöker tillstånd att hålla 4-6 höns, om ansökan är komplett.

Det är inte ovanligt att kommuner tillåter hushåll i detaljplanerat område att hålla upp till 5 höns, med undantag för tupp, utan att ansöka om tillstånd. I vårt län är det till exempel så i Tingsryds kommun. Det är ovanligt att det kommer in klagomål på höns, och när det händer är den vanligaste anledningen till klagomålet högljudda tuppar. Vi bedömer därför att paragrafen kan ändras enligt ovan utan ökad risk för människors hälsa eller miljön. Det faktum att det inte finns någon rättslig påföljd, som t ex sanktionsavgift, om man håller höns utan tillstånd talar för att ändringen ska genomföras. Det nuvarande tillståndskravet innebär att de som ansöker om tillstånd är de som debiteras en kostnad för hanteringen av ansökan, medan de som låter bli att ansöka om tillstånd slipper undan så länge inga klagomål uppstår.

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 197

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 244

Ärendenummer
HÄLSO.2017.482

KRISTINA 1

Ansökan om utdömande av viten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt om utdömande av vite på totalt 150 000 kr mot Husöhr Fastighetsaktiebolag, organisationsnummer 556498-6999.

Åtgärder har inte utförts och redovisning har inte skickats in utifrån nämndens beslut 2023-02-09. Nämnden uppdrar åt miljö- och byggavdelningen att föra nämndens talan i ärende.

Motivering

Nämnden har förelagt Husöhr Fastighetsaktiebolag med vite att utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten Kristina 1 i samtliga bostadsrum med fönster mot Linnégatan inom 4 månader från det att beslutet mottagits . Nämnden beslutade även med vite att en beskrivning av vidtagna åtgärder samt resultat från kontrollmätning skulle skickas in senast 6 månader efter beslutet mottagits. Beslutet mottogs 2023-03-29.

Åtgärder har inte vidtagits och en redovisning har inte kommit in till nämnden.

Husöhr Fastighetsaktiebolag kom in med skrivelse till nämnden 2023-09-19 om att de fortfarande inte önskar vidta åtgärder. Vad de åberopar har de tidigare framfört och utgör inte grund för annan bedömning av åtgärder.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son, Vincent Hammarstedt (KD) och Nils Fransson (L) reserverar sig skriftligen till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Det står klart att gasbussarna och trafiken de genererar är betydande källor till vibrationer och buller som påverkar fastigheten. Region Kronoberg har beslutat att ersätta gasbussarna i stadstrafiken med eldrivna bussar under 2024. Med tanke på detta anser Allians för Växjö att det är rimligt att utföra en ny ljudnivåmätning i fastigheten när de äldre bussarna byts ut, eftersom det kan finnas andra åtgärder som är mer lämpliga i ljuset av denna förändring. Allians för Växjö föreslår därför att ärendet återremitteras för att samla mer underlag och information som kan bidra till en bättre bedömning av situationen.

Bakgrund

Nämnden beslutade 2022-02-09, § 35, HÄLSO.2017.482, att förelägga Husöhr Fastighetsaktiebolag, organisationsnummer 556498-6999, att:

- Senast 4 månader efter att ni mottagit beslutet utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten Kristina 1 i samtliga bostadsrum med fönster mot Linnégatan. Åtgärderna ska minst sänka ljudnivån till 30 dBA dygnsekvivalent ljud inomhus och det maximala ljudet nattetid till 45 dBA från vägtrafiken.
Punkten förenas med ett vite på 100 000 kr.
- Senast 6 månader efter att ni mottagit beslutet skicka in
 - en beskrivning av vidtagna åtgärder samt
 - resultat från kontrollmätning efter åtgärd av ljudnivån i bostadsrum med fönster mot Linnégatan.Punkten förenas med ett vite på 50 000 kr

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade Husöhr Fastighetsaktiebolag 2021-11-09 att utföra ovanstående bullerdämpande åtgärder på fastigheten Kristina 1 samt att efter åtgärd genomföra och redovisa kontrollmätning.

Beslutet överklagades 2021-12-01 av Husöhr Fastighetsaktiebolag. Överklagan avslogs av Länsstyrelsen 2022-03-23. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2022-04-28. Länsstyrelsens beslut anger att åtgärderna i nämndens beslut ska genomföras och redovisas till nämnden. Tidpunkten för redovisning flyttades fram till 6 månader efter att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft. Nämnden fick inte in någon redovisning. Vid kontroll 2022-11-03 konstaterades att fönster inte är åtgärdade. Vid telefonsamtal 2022-11-04 meddelade Husöhr fastighetsaktiebolag att fönster inte är åtgärdade.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll 2023-02-09 MHN 35, Föreläggande om att genomföra bullerdämpande åtgärder till Husöhr Fastighetsaktiebolag, med bilagor

Tjänsteanteckning 2023-09-04 utifrån platsbesök

Skrivelse till nämnden från Hushör Fastighetsaktiebolag 2023-09-19

Delgivningskvitto

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 198

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD) och Nils Fransson (L).

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att invänta ny bullerberäkning när Region Kronoberg börjar med elektriska bussar.

2. Ordförande Lisa Larsson (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Beslutsordning

Ordförande frågar om ärendet ska beslutas idag eller om ärendet ska återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska beslutas idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande att ärendet avgörs idag

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande att ärendet återremitteras

Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag med 7 röster mot 4.

Nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande att ärendet ska avgöras idag antaget med 7 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Thomas Magnusson (C)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	4	

Beslutet skickas till

För åtgärd

Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, mmd.vaxjo@dom.se

För kännedom

Husöhr Fastighetsaktiebolag

§ 245

Ärendenummer
STRAND.2023.5970

HÖGNALÖV 4:38, Uråsa

Strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus, nybyggnad av bostadshus samt fällande av träd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Djurleån för rivning av befintligt hus, nybyggnad av bostadshus samt fällande av träd på fastigheten HÖGNALÖV 4:38.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten HÖGNALÖV 4:38. Ån ligger på västra tomtgränsen.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Det är inte tillåtet att inom tomtplatsen genomföra åtgärder som medför en utökning av hemfridszonen utanför tomtplatsen.

Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Planerad bebyggelse placeras i närheten av befintligt hus, det vill säga inom ett område som tillhör befintliga bebyggelsens trädgård och hemfridszon. Tomten avgränsas av staket mot fastigheterna HÖGNALÖV 2:46 och HÖGNALÖV 13:1. Trädgården är väl skött, det finns flera komplementbyggnader utspridda på fastigheten. På grund av detta bedömer vi att sydvästra delen av fastigheten är ianspråktagen. Avverkan av tre träd anses inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter i området. Strandkanten är naturligt sluttande och otillgänglig för allmänheten från vattnet och från land. Därmed bedöms den nya bebyggelsen inte påverka allmänhetens tillgänglighet till strandskyddsområdet eller medföra en väsentlig förändring av djur- och växtlivet på platsen. Bebyggelsen bedöms därmed inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Planerad bebyggelse placeras inom ett område som tillhör befintliga bebyggelsens trädgård och hemfridszon. Stöd för dispens bedöms därmed finnas enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens inkom den 1 oktober 2023. Strandskyddsdispens söktes för rivning av befintligt hus, nybyggnad av bostadshus samt fällande av träd.

Sökande avser riva ett befintligt hus på fastigheten och ersätta detta med ett större mer ändamålsenligt bostadshus. Det nya huset kommer att placeras bredvid den befintliga bostad, som kommer rivas efter att ny bostad är uppförd. I nuläget har fastigheten egen vattenbrunn och eget avlopp i form av infiltration.

Platsen

Djurleån omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Yttre kanalen Djurleån är ett 12 km långt vattendrag som samlar vatten från närliggande marker för att avleda det vidare till Åsnen som recipient, via Lidhemssjön. Vattendraget är av naturlig härkomst och ingår i Mörrumsåns avrinningsområde. Vattenförekomsten är påverkad av försurning orsakad av atmosfärisk deposition och är opåverkad av kalkning.

Djurleån rinner genom ett moränbacklandskap där små moränkullar blandas med tjärnar och myrar i en mosaik.

Naturmiljö

Byn Högnalöv har stora biologiska och landskapsmässiga värden, som kan bestå med fortsatt jordbruk. Området omfattas av länets naturvårdsprogram klass 3 och har stora landskapsmässiga och biologiska värden.

Inom 200 m från fastigheten finns en sumpskog där lövträd dominerar och som har en areal på 21 hektar. En väsentlig del av skogen ansluter till Djurleån och har stora ornitologiska värden. I samma område finns en kärrsumpskog där tall och glasbjörk dominerar. Sumpskogarna ingår i Skogsstyrelsens naturvårdsplan samt är våtmarksobjekt enligt VMI-standard.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Miljöbalken, MB

Enligt 7 kap. 13 § MB (1998:808) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Strandskyddet omfattar enligt 7 kap. 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-01

Situationsplan och situationsplan på flygfotografi inkom 2023-10-01

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-04

Tomtplatsavgränsning daterad 2023-10-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 199

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 246

Ärendenummer
BYGG.2018.1252

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Nybyggnad av carport/förråd Påbörjad byggnation utan startbesked

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, då rivning av carport/förråd inte har skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-11-02, att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 21 525 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.
Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Fastighetsägaren har byggt en carport/förråd utan bygglov och startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M) reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Bakgrund

Sökanden fick bygglov för carport/förråd 2018-11-23, där även en större tillbyggnad på enbostadshuset ingick. 2022-01-11 fick sökanden interimistiskt slutbesked för tillbyggnaden på enbostadshuset. Interimistiskt slutbesked på grund av att carport/förråd inte var färdigbyggt. För att få ett slutgiltigt slutbesked var det bestämt att sökanden skulle skicka in fotografier på carport/förråd samt utlåtande från kontrollansvarige som underlag på att byggnationen var klar.

I augusti i år, i samband med slutverifiering och att slutbesked önskades av sökanden, kom uppgifter fram att byggnaden förmodligen hamnat på fel plats. Enligt sökanden beror den felaktiga placeringen av en rad olyckliga händelser enligt sin skrivelse daterad 2023-09-11.

På grund av att dagens placering av carport/förråd inte överensstämmer med beviljat bygglov 2018-11-23 så finns inget bygglov och startbesked. Om den nya placeringen eventuellt kan godtas så måste nytt bygglov prövas.

Ny ansökan har skickats in för att pröva den befintliga placeringen. Bygglov kommer att prövas i nämndens sammanträde 2023-11-02.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för nybyggnad av carport/förråd:
 $(0,25 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,005 \times 0,005 \times 32) \text{ kr} = 21\,525 \text{ kr}$
Avgiften nedsatt till hälften = 10 763 kr
Avgiften nedsatt till en fjärdedel = 5 381 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om Sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 6 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Brev om olovlig åtgärd upprättades 2023-09-11
Skrivelse från sökande synpunkter inför beslut daterad 2023-09-11
Bilaga-beräkning sanktionsavgift daterad 2023-09-12
Protokoll platsbesök daterad 2023-09-19
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-14
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 200

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M) Miljö- och byggnämnden beslutar, då inte rivning av carport/förråd har skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-11-02, att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 10 763 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.
Fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR)

2. Lena Johansson (MP) med instämmande av Lisa Larsson (S) Miljö- och byggnämnden beslutar, då inte rivning av carport/förråd har skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-11-02, att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 21 525 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.
Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Lena Johanssons yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lena Johanssons yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Lena Johanssons yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		



Thomas Magnusson (C)	Jonas Danielsson (S)	Ja	
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej
Nils Fransson (L)			Nej
Michel Bergendorff (SD)			Nej
Lisa Larsson (S)		Ja	
Omröstningsresultat		6	5

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 247

Ärendenummer
BYGG.2018.1252

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Nybyggnad av carport/förråd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Carport/förråd placeras 4 meter ut på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD) och Nils Fransson (L) reserverar sig skriftligen till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Alliansen för Växjö bedömer ärendet som liten avvikelse i detaljplanerat område.

Bakgrund

Sökanden söker ändring i lov för nybyggnad av carport/förråd. Vid slutsamrådet framkom det att den nybyggda carporten hamnat på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Enligt sökanden beror den felaktiga placeringen av en rad olyckliga händelser. Själva förrådsdelen av byggnaden hamnar utanför prickmarken, det blir carportsdelen som placeras fyra meter ut på förgårdsmarken (prickmark). Förgårdsmarken är sex meter bred och har till uppgift att utgöra övergångszon mellan byggnader och den allmänna gatan, vars syfte ofta är att lämna ett obebyggt område närmast gatan med hänsyn till trafiksäkerhet eller bebyggelsekaraktär.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig. Några grannar har kommit in med synpunkter.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P08/19

BII 20% medger: bostäder, Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte uppföras till större sammanlagd byggnadsarea än vad som motsvarar 20% av fastighetsarean, dock högst 300 kvm. Den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan (BTA) får inte överstiga högsta tillåtna byggnadsarea.

Punktprickad mark får inte bebyggas. Byggnad får uppföras till två våningar, byggnadshöjd respektive nockhöjd får vara 5,5 meter och 7,5 meter. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 meter.

Endast friliggande hus, vind får inte inredas ovan våning två.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-05

Situationsplan inkom 2023-10-09

Planritning inkom 2023-10-09

Fasadritning inkom 2023-10-09

Sektionsritning inkom 2023-10-09

Yttrande från sakägare inkom 2023-09-11

Yttrande från sakägare inkom 2023-09-24

Yttrande från sakägare inkom 2023-09-24

Yttrande från sakägare inkom 2023-09-24

Yttrande från sakägare inkom 2023-09-25

Skrivelse från sökanden daterad 2023-10-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 201

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Agneta Nordlund G:son (M)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Lena Johansson (MP), Hugo Hermansson (S) och Michel Bergendorff (SD)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 7 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Thomas Magnusson (C)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	4	

Beslutet skickas till

Sökande

§ 248

Ärendenummer
BYGG.2023.4212

RÄPPE 7:2, Räppe

Uppförande av mast och teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Mastens placering kommer inte att medföra någon betydande påverkan på riksintresset. Mastens placering är möjligt utifrån påverkan på naturvärden.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av en mast på 48 meter med tillhörande teknikbod. Masten ersätter en befintlig mast som ligger på andra sidan av väg 23.

Masten placeras utanför detaljplanelagt område och inom riksintresse för kulturmiljö.

Masten placeras inom ett område som har vissa naturvärden. Det är i huvudsak det varierade trädskiktet med inslag av äldre träd som motiverar naturvärdena. Inga naturvårdsarter har hittats.

Bevarandeintresse

Masten placeras inom riksintresse för kulturmiljö.

Bergkvara är en herrgårdsmiljö som sedan 1300-talet kontinuerligt fungerat som storgods. Godset var under senmedeltid ett av Nordens största gods, men blev från 1600-talet och framåt förankrat i lokalsamhället. Landskapet runt Bergkvara är fyllt med lämningar från jordbruk och industriell verksamhet som minner om människors levnadsvillkor under godset och hur dessa förändrats under århundradens lopp.

Ett godscentrum med medeltida ruin från 1470-talet, herrgårdsanläggning från 1700-talets slut, monumentala ladugårdsbyggnader från omkring 1900, alléer, trädgård och ett storskaligt odlings- och betespräglat landskap. På behörigt avstånd från centrum finns f.d. byar och småskalig torpbebyggelse med tillhörande odlingslandskap samt den medeltida kyrkan i Bergunda. Längs Helige å minner exempelvis Örsleds kvarn om godsets industriella verksamhet.

Länsstyrelsen har i sitt beslut gjort bedömningen att åtgärden inte kommer att medföra någon betydande påverkan på riksintresset.

Grannar och remisser

Smålandsposten 2023-07-13. Ingen erinran har inkommit. Remiss har skickats till Försvarsmakten, Växjö Småland Airport, Ronneby Airport och samhällsbyggnadsnämnden.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-06-13

Situationsplaner/orienteringskarta inkom 2023-06-13

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-06-13

Skrivelser inkom 2023-06-13, 2023-09-18 och 2023-10-04.

Samrådshandlingar inkom 2023-06-13

Yttrande från remissinstanser inkom 2023-07-11, 2023-08-18, 2023-09-05 och 2023-09-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 202

Beslutet skickas till

Sökande

§ 249

Ärendenummer
BYGG.2023.4997

RYTTARTORPET 11, Teleborg

Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. Enligt denna lag anser vi att det är en liten avvikelse att göra sin hemfridszon tydligt markerad och minskar buller.

Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas men mindre avvikelser godtagas. Miljö- och byggnämnden anser det vara en liten avvikelse med en tydlig avgränsning vid hemfridszonen då det är ett område runt ett bostadshus där den boende har rätt till ett privat område och att vara ostörd. I bedömningen om den enskildes rätt till en tydlig hemfridszon anser miljö- och byggnämnden det vara en liten avvikelse med uppförande av plank då den totala höjden inte uppgår över 180 cm i höjd. Detaljplanens syfte innefattar bostäder och åtgärden gör att bostaden får en tydligare hemfridszon.

Liknande åtgärder har medgivits i samma detaljplan och enligt likabehandlingsprincipen Lag (2019:835) kommunallagen bygglov bör därför ges enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov bör därför medges.

Bakgrund

Ett plank i tre 7,5 meter långa sektioner med olika höjd ska uppföras. Höjd på sektion A är 140 cm och har mellanrum mellan plankorna på ca 15 mm. Höjd på sektion B är 155 cm och har ett mellanrum på ca 15 mm. Höjd på sektion C är 170 cm och ingen genomsiktighet.

Planket kommer att placeras i tomtgräns längs den norra fastighetsgränsen. Planket tillverkas av tryckimpregnerat virke och kommer att målas i samma kulör som bostadshuset på fastigheten har idag.

Detaljplanen säger att punktprickad mark inte får bebyggas. Planket är tänkt att placeras helt på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Grannhörande skickades ut 2023-10-02, med sista svarsdatum 2023-10-24.

Yttrande från fastigheten RYTTARTORPET 10 har kommit in, där de godkänner uppförande av plank.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-P79/20 (Laga kraft: 1979).

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF krävs bygglov för murar och plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-08-22

Situationsplan inkom 2023-09-04

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-09-04

Fotografi inkom 2023-09-04

Skrivelse inkom 2023-10-11

Yttrande från sakägare inkom 2023-10-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 203

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Lena Johansson (MP) Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 250

Ärendenummer
BYGG.2023.4682

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om skymd sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2023-07-27. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-09-04 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-09-27. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-01. Vid besöket konstaterades att växtligheten har åtgärdats och inte längre hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-07-26
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-05
Protokoll platsbesök daterat 2023-09-29
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-29
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 204
Protokoll platsbesök daterat 2023-11-01

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)
Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.



Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 251

Ärendenummer
BYGG.2023.4690

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2023-07-27. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-09-04 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-09-27. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-01. Vid besöket konstaterades att växtligheten har åtgärdats och inte längre hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-07-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-04

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 205

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-01



Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 252

Ärendenummer
BYGG.2023.5273

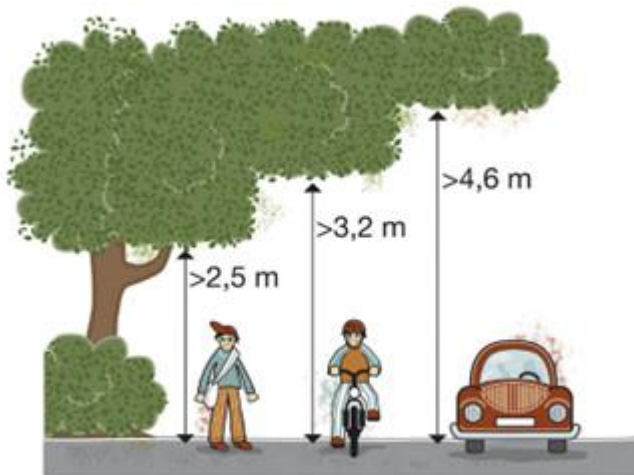
(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten så att den inte inskränker mot gångbanan längs med fastighet (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten så att vegetationen har en fri höjd på minst 2,5 meter över gångbana längs med fastighet (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt. Ansökan om utdömmande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft. Båda punkterna i föreläggandet ska följas.



Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på fastigheten Vilan 25 medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten växer ut mot gångbanan. Därav hindras framkomligheten och utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet och skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2023-09-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-09-12 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-02. Vid besöket konstaterades att det råder tillräckligt med god sikt men att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-09-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-12

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-10-26 § 206

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 253

Ärendenummer
BYGG.2023.4745

Byggnadspris 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delar ut 2023 års byggnadspris till **Dörren 4, Telestad, Vikaholm. Nybyggnad av flerbostadshus**. Byggherre Fastighets AB Balder, byggtreprenör Serneke Sverige AB, arkitekt Arkitektlaget.



Motivering

Med enkla formgrepp har man tagit det klassiska punkthuset med sadeltak till nya nivåer och skapat byggnader med fina proportioner och raffinerad takutformning. Som utmejslade i ett stycke värdefullt trä. Omsorg om såväl helhet som detaljer med träpanelerna som blir glesare ju högre upp de placerats ett mönster som fortsätter upp i takutsprånget samt bruket av subtila variationer av röda nyanser. Fin gårdsmiljö med pergola, växthus, stenmurar, fruktträd och en gammaldags vattenpump. De fyra bostadshusen ramas in av små byggnader, stråk och grönska. Allt sammantaget bidrar till en trivsam boendemiljö. God arkitektur och planering av fastigheten.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden (tidigare Byggnadsnämnden) har sedan 1990 årligen delat ut Växjö kommuns byggnadspris till en byggherre för ett projekt med god arkitektur och anpassning till platsen. Nämnden kan avstå från att dela ut priset om det saknas kvalificerad byggnad. Priset kan ges för nybyggnader eller större ombyggnader som utförts de senaste 5 åren. Förslag till pristagare nomineras av en kommitté.

2023 års nomineringskommitté:

Samhällsbyggnadsförvaltningen: Sebastian Gårdendahl, Djana Micanovic.
Kulturparken Småland: Samuel palmblad, Alexandra Stiernspetz Nylén.
Kultur- och fritidsförvaltningen: Christina Dahlgren, Anneli Welin.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-06

Beslutet skickas till

Riksbyggen ekonomisk förening
Serneke Sverige AB
Nivika Fastigheter AB