

# Nylanda

Områdesinformation oktober 2021

Du som bor i närheten av nya verksamhetsområdet Nylanda får detta nyhetsbrev. Med detta nyhetsbrev vill vi informera dig om vad som händer i området med bland annat etableringar och arbetet med nya cirkulationsplatser.

## Nya verksamhetsområdet växer fram



Foto: PEAB anläggning

### Första företagen flyttar in 2021

Arbetet på Nylanda har pågått i drygt 1 år. Sedan detaljplanen vann laga kraft maj 2020 har Hovs Mark och Maskin och Växjö kommun skrivit köpekontrakt och optioner för över 40 procent av det 140 hektar stora området. De första företagen kommer att börja bygga inne på området under 2021.

Mycket av det förberedande arbetet pågår inom nya verksamhetsområdet. Vi planerar att öppna de första gatorna för trafik under hösten 2022.

### Buller

Vissa av de pågående markarbetena skapar buller. Vi arbetar ständigt för att olägenheterna för dig som närboende ska vara så minimala som möjligt. Vi följer de nationella råd och riktlinjer som finns för buller. Det innebär att de arbetsmoment där det bullrar mest såsom borring, sprängning och knackning av berg sker vardagar klockan 7.00-19.00. Verksamheten är igång även andra tider men då gäller hårdare krav på ljudnivåerna. Om du upplever att dessa riktlinjer inte följs, vänligen kontakta Mikael Johansson på Växjö kommun, telefon 0470-415 32.

## Sprängning pågår

För att kunna skapa området pågår sprängningsarbeten. Detta arbete kommer att pågå under flera år.

För att sprängningsarbetet ska ske på ett säkert sätt för omgivningen följer vi gällande regelverk. En riskanalys har tagits fram med så kallade gränsvärden som tar hänsyn till bland annat omgivningens förutsättningar och avstånd till byggnader. Ett

flertal vibrationsmätare är utplacerade på fastigheter runt om i Öjaby för att se till att gränsvärdena inte överskrids. Hittills har alla mätvärden varit långt under gränsvärdet vid sprängningstillfällen.

För mer information om sprängningsarbetena, kontakta Hovs Mark och Maskin på telefon 0470-73 62 10.

## Cirkulationsplats klar i november

Trafikverket bygger, i samarbete med Växjö kommun, nya cirkulationsplatser i området. Det görs bland annat för att verksamhetsområdet ska kunna anslutas till riksväg 30 och för att skapa en tryggare och smidigare väg.

Trafikverket har byggt färdigt den första cirkulationsplatsen vid Nylanda där det även finns en ny gång- och cykeltunnel och buss- hållplatser. Nu pågår byggnation av den andra cirkulationsplatsen som ansluter till verksamhets-

området. Arbetet förväntas vara klart under november 2021.

Vänligen kör försiktigt förbi vägarbetet och var ute i god tid.

Läs mer på

[trafikverket.se/vaxjoavstra](https://trafikverket.se/vaxjoavstra)

## Elljusspåret öppnar i december

Med anledning av att arbetet med att dra vattenledningar till Nylanda blev förlängt har även entreprenaden som innefattar ombyggnad av elljusspåret blivit försenat. Av säkerhetsskäl kommer vi inte släppa in allmänheten i området förrän alla arbetsmoment med schakter och maskiner är avslutade. Vi planerar för att öppna upp i december 2021.

## Vill du etablera ditt företag?

Har du ett företag och är intresserad av att etablera det på det nya verksamhetsområdet? Kontakta Växjö kommun på telefon 0470-410 00 eller Hovs Mark & Maskin på telefon 070-740 70 49 för mer information.

Läs mer om tomterna på [vaxjo.se/nylanda](https://vaxjo.se/nylanda) eller [hovsmarkomaskin.se](https://hovsmarkomaskin.se)

Mer information på [vaxjo.se/nylanda](https://vaxjo.se/nylanda) eller [facebook.com/stadsutveckling](https://facebook.com/stadsutveckling)



**Växjö**  
kommun

I samarbete med:

**Hovs Mark**  
& **Maskin**